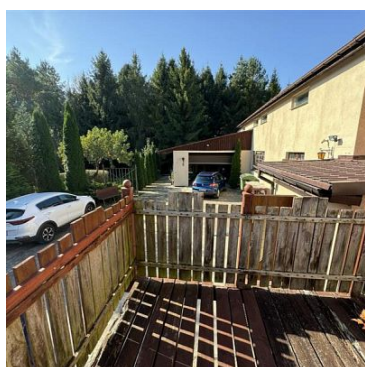
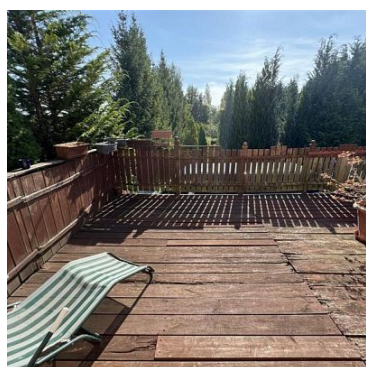


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 475,00 m², pow. działki: 1 611,00 m²,

Trawica, Trawica

Cena **750 000** zł



OBNIŻKA CENY!!!!

Na sprzedaż nieruchomość o charakterze mieszkalno-usługowym posadowiona w Trawicy, gmina Sianów.

Dom podpiwniczony połączony z halą i garażem stanowiącym zwartą zabudowę.

Budynek z lat 90. XX wieku, garaż dobudowany w 2009r. o pow.55m2. Garaż bez kanału.

Posesja ogrodzona z częścią rekreacyjną na działce przy domu.

Ta część działki jest odseparowana drzewostanem od strony wjazdu na posesję. Działka o pow.

0,1611ha.

Na działce drewniana altana, miejsce na grill. Teren obsiany trawą, krzewami ozdobnymi.

Hala o pow.160m² z 2 bramami wjazdowymi - wjazd jedną bramą, wyjazd drugą. Jedna brama elektryczna, druga brama ręczna.

W hali posadzka betonowa, sanitariat i biura na części pow.hali.

Media: siła, prąd, szambo, woda ze studni - własne ujęcie wody!

W hali kanał. Hala obecnie wynajęta. Istnieje możliwość przejęcia najemcy bądź prowadzenia własnej działalności.

Dom z dużym tarasem, z wyjściem z kuchni, strona południowa.

Opis budynku:

Wejście do części mieszkalnej od podwórka, wiatrołap - z wiatrołapu wejście do części usługowej - hali i zejście do części podpiwniczonej - wysokość ok. 2,20m, w której znajdują się duży pokój, aneks kuchenny, kotłownia, korytarz, łazienka.

Właściciwe mieszkanie znajduje się na 1 piętrze budynku - 3 pokoje, kuchnia, łazienka z wc p.pokój.

Ogrzewanie - pompa ciepła lub alternatywnie piec na opał. Piec bez podajnika.

Na dachu fotowoltaika. (Fotowoltaika i pompa ciepła - inwestycja sprzed ok. 2 lat).

Nad mieszkaniem znajduje się przestrzeń ok.160m², którą można zaadaptować na kolejne mieszkanie.

Można też wykorzystać tę część na usługi.

Do mieszkania i na poddasze prowadzi klatka schodowa wewnętrzna.

W sąsiedztwie domy mieszkalne, stacja benzynowa, do Koszalina ok.10km.

Nieruchomość znajduje się w bliskiej odległości od obwodnicy co ułatwia dostęp do miasta, nad morze.

Do najbliższej miejscowości nadmorskiej - Łazy ok. 15 minut.

Wydanie do uzgodnienia, ok. 2 miesiące. Wyposażenie nieruchomości i umeblowanie do uzgodnienia.

Sprzedaż nie jest objęta podatkiem VAT.

Prezentacja po kontakcie telefonicznym z pośrednikiem. OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ.

Symbol	700456	Status	AKTUALNA
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj domu	Dom
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Gmina	Sianów
Miejscowość	Trawica	Dzielnica - osiedle	Trawica
Ulica	Trawica	Powierzchnia całkowita	475, 00 m²
Powierzchnia działki	1 611, 00 m²	Liczba pokoi	10
Forma własności działki	Własność	Rok budowy	1990
Ogrzewanie	Pompy ciepła	Cena 	750 000, 00 PLN
Cena za m2	1 578, 95 PLN		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**