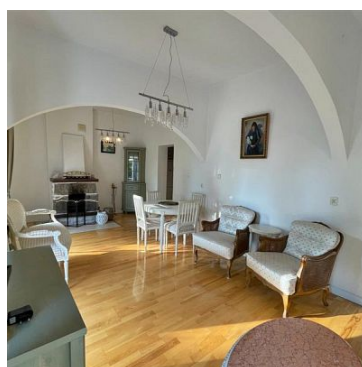
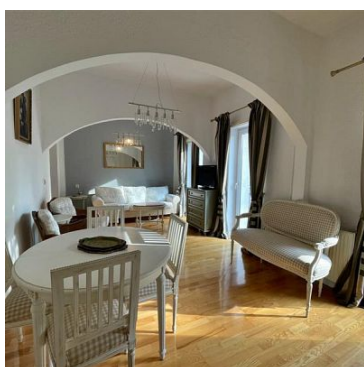
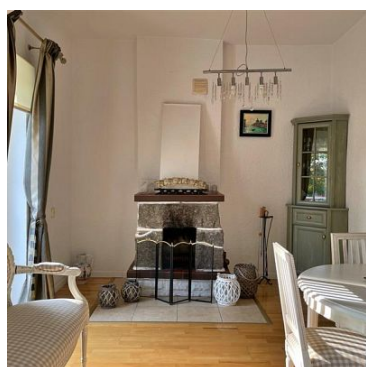


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 173,90 m², pow. działki: 569,00 m²,
Karlino

Cena **799 000** zł



Dom w zabudowie bliźniaczej położony w Karliniu przy ul. Koszalińskiej.

LOKALIZACJA:

Nieruchomość zlokalizowana w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Parsęty oraz parku. Posiada również bardzo dobry dostęp do infrastruktury miasta (różnorodne sklepy, usługi, plac zabaw, przystanek autobusowy, a przede wszystkim dostęp do natury- parku oraz rzeki Parsęty, ścieżki rowerowe i piesze, itp.).

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

Dom o powierzchni: 173,90 m²

Działka: 569 m²

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

PRZYZIEMIE: piwnica ok. 43 m². Wejście z zewnątrz budynku. W przyziemiu znajdują się pomieszczenia gospodarcze, w jednym z pomieszczeń zlokalizowany jest piec gazowy.

PARTER: salon z kominkiem z wyjściem na taras, połączony z kuchnią (zabudowa kuchenna wraz z lodówką i kuchenką z piekarnikiem pozostają na wyposażeniu nieruchomości), łazienka połączona z wc (brodzik, wanna, umywalka, wc) przedpokój, korytarz. Na piętro prowadzą drewniane schody.

PIĘTRO I: salon z wyjściem na balkon, dwie sypialnie, duża łazienka z oknem połączona z wc (łazienka, umywalka, wc), miejsce na dużą szafę w zabudowie.

PODDASZE: pomieszczenie do adaptacji. Możliwość aranżacji powierzchni np. na pokój rekreacyjny, sypialnię, dodatkową łazienkę, garderobę. Poddasze posiada ozdobne drewniane belki. Wyprowadzone podłączenie do instalacji grzewczej (kaloryfery) oraz wodę.

Budynek solidnie wykończony, murowany, ocieplony, elewacja typu putz, dach: blachodachówka, docieplony wełną, okna PCV z roletami okiennymi oraz drewniane połaciowe. W salonie na parterze na podłodze deska barlinecka, na piętrze parkiet dębowy. Balustrady ocynkowane, tarasy, schody wyłożone gresem, wykonane podjazdy i dojście do budynku z kostki polbrukowej.

Teren posesji zagospodarowany w nasadzenia i krzewy.

Nieruchomość ogrodzona: brama wjazdowa kuta oraz z siatki.

Ogrzewanie indywidualne gazowe, piec gazowy Buderus z zasobnikiem wody.

Budynek posiada instalację alarmową z osprzętem.

Na działce posadowiony **garaż murowany o powierzchni: 15,80 m² z wiatą na drugi samochód.**

Jest opcja rozliczenia ceny w działce nad morzem.

Istnieją możliwości techniczne dostosowania nieruchomości na budynek dwurodzinny (dwa niezależne mieszkania).

W bezpośrednim sąsiedztwie zabudowa jednorodzinna.

Podatek roczny od nieruchomości: ok. 600 zł.

Na prezentację umawia Pośrednik.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację nieruchomości.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i jest zaproszeniem do rokowań zgodnie z Art. 71 KC, nie stanowi oferty określonej w art 66 i następnych KC.



Boratyński
Nieruchomości

BORATYŃSKI NIERUCHOMOŚCI
Waryńskiego 3
+48 517 968 965
biuro@boratynski-nieruchomosci.pl

Symbol	660342	Status	oferta aktualna
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj domu	Dom bliźniak
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Gmina	Karlino
Miejscowość	Karlino	Ulica	Koszalińska
Powierzchnia całkowita	173, 90 m²	Powierzchnia działki	569, 00 m²
Liczba pokoi	4	Forma własności działki	Własność
Rok budowy	1987	Ogrzewanie	Gazowe
Cena 	799 000, 00 PLN	Cena za m2	4 594, 59 PLN



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**