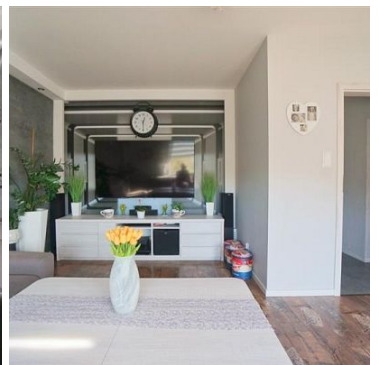
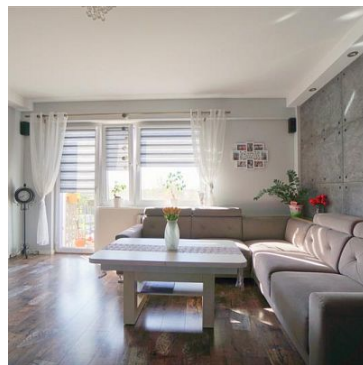
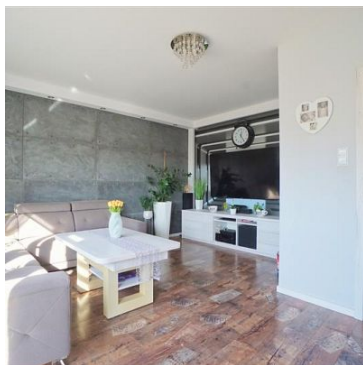


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 63,11 m²,

Koszalin

Cena **519 000** zł



4-ro pokojowe mieszkanie z balkonem na sprzedaż!

Ulica Giełdowa w Koszalinie szuka nowego mieszkańca!

Oferujemy do sprzedaży 4-pokojowe mieszkanie z balkonem o powierzchni **63,11m²**.

Lokal rozkładowy, dwustronny, bardzo słoneczny (wystawa okien północny wschód- południowy zachód).

Pietro 4/4.

W 2019 roku właściciele wykonali kapitalny remont lokalu, które obejmowało m.in wymianę instalacji elektrycznej i hydraulicznej oraz montaż nowych 3-szybowych okien.

Lokal położony na IV piętrze zadbanego, ocieplonego budynku. Mieszkanie o powierzchni 63,11m², składa się z 3

sypialni, dużego salonu z wyjściem na balkon, oddzielnej, w pełni wyposażonej kuchni oraz łazienki z WC. W przedpokoju znajdują się 4 duże szafy w zabudowie.

W cenie mieszkania pozostają meble kuchenne w zabudowie wraz ze sprzętem wbudowanym (lodówka, piekarnik, płyta gazowa, zmywarka), szafy w przedpokoju oraz szafa w jednej sypialni. Pozostałe meble do uzgodnienia.

Czynsz do wspólnoty wynosi 970 zł (w tym m.in. zaliczki na ogrzewanie, wodę oraz fundusz remontowy). Dodatkowo płatny jest tylko prąd. Ciepła woda oraz ogrzewanie z MECu.

Mieszkanie bardzo ciepłe, co przekłada się na duże zwroty z tytułu ogrzewania.

Do mieszkania przynależy piwnica, a mieszkańcy mogą korzystać również z wózkowni.

Idealna lokalizacja dla rodzin z dziećmi – w pobliżu znajdują się przedszkola, szkoły, Góra Chełmska, Park Wodny, przystanki autobusowe oraz sklepy.

To świetna oferta dla rodzin szukających wygodnego, przestronnego lokalu, wykończonego z wysokiej klasy materiałów, gotowego do zamieszkania !

Oglądanie tylko po wcześniejszym umówieniu z pośrednikiem.

Pomagamy w uzyskaniu finansowania kredytowego na zakup nieruchomości.

Zadzwoń i umów się na prezentację.

Symbol	3701424	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Miejscowość	Koszalin	Gmina	Koszalin
Ulica	Giełdowa	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	63, 11 m²	Piętro	4
Ilość pięter	4	Cena 	519 000, 00 PLN
Cena za m2	8 223, 74 PLN	Standard	Bardzo dobry
Ogrzewanie	C.o. miejskie	Balkon	✓
Forma własności	Własność		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**