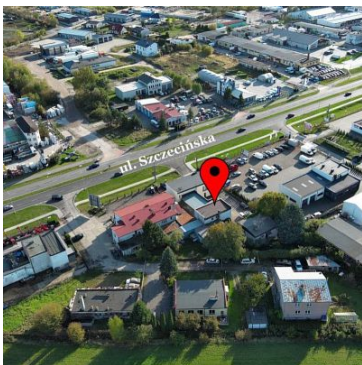
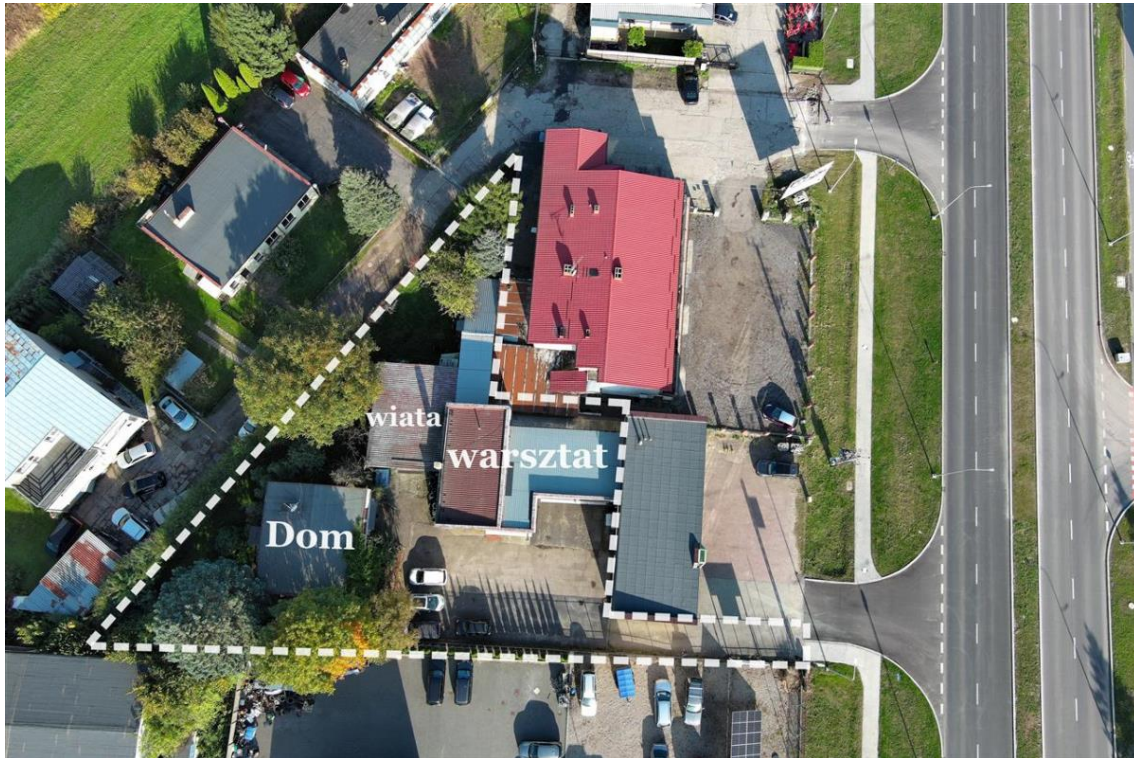


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 163,50 m², pow. działki: 1 476,00 m²,
Koszalin

Cena **1 347 900** zł



Mieszkać i prowadzić swój biznes w jednym miejscu.

Nieruchomość o funkcji komercyjnej i mieszkalnej.

Dom wolnostojący wraz z warsztatem samochodowym, położony w Koszalinie przy ul. Szczecińskiej.

LOKALIZACJA:

Nieruchomość zlokalizowana w bezpośrednim sąsiedztwie terenów i obiektów o przeznaczeniu usługowym. Posiada bezpośredni zjazd z ulicy Szczecińskiej (trasa S6 Koszalin- Szczecin). Posiada również bardzo dobry i szybki dostęp do infrastruktury miasta.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

Dom o powierzchni: ok. 163,50 m², wybudowany w latach 1980.

Obiekt warsztatu: ok. 226 m², wybudowany w roku 1978, dobudowa części obiektu w latach 90 -tych

Wiaty magazynowe: ok. 135 m².

Działka o powierzchni: 1476 m²

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ Domu:

NISKI PARTER: 78,30 m². W przyziemiu znajdują się: duży pokój o pow. ok 16 m² z kominkiem, duża łazienka z wc/pralnia, kotłownia, spiżarnia, garaż (26,20m²) oraz hall.

I PIĘTRO: 85,20 m², salon (24,70 m²) z wyjściem na balkon, kuchnia (10 m²), sypialnia (16,50 m²) z garderobą, dwa pokoje o pow.: po 9,30 m² (możliwość połączenia w jeden duży pokój), hall.

Standard wykończenia:

Na podłogach parkiet oraz terakota. Ściany malowane oraz tapeta. Okna PCV, łazienki: glazura + terakota. Kuchnia wyposażona iumeblowana. Ogrzewanie elektryczne + bojler na wodę. Poprzez dobrą izolację budynku niskie koszty ogrzewania.

Działka ogrodzona, na nieruchomości liczny drzewostan.

Budynek Warsztatu: o powierzchni ok. 226m²

Budynek warsztatowo-biurowy, spełnia niezbędne parametry do prowadzenia działalności typu: warsztat samochodowy, stolarski, wulkanizacja, hurtownia, stolarnia, itp.

PARTER: hala warsztatowa (ok. 88 m²), posiadająca kanał oraz trzy bramy wjazdowe (szerokość: 2,40 m, wysokość: 2,40 m), sala sprzedaży: (27m²), silnikownia, łazienka, korytarz.

PIĘTRO: szatnia, wc, pokój, biuro, pomieszczenie gospodarcze.

Ogrzewanie: indywidualne etażowe- piec węglowo- drzewny.

Możliwość zakupu wyposażenia warsztatu.

Budynek/ wiata

Powierzchnia ok. 135 m². Wiata wykonana z blachy, **posiada kanał.**

Aktualnie pomieszczenie wykorzystywane jest jako wulkanizacja.

Plac przed warsztatem wypolbrukowany.


Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację nieruchomości.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i jest zaproszeniem do rokowań zgodnie z Art. 71 KC, nie stanowi oferty określonej w art 66 i następnym KC.



Boratyński
Nieruchomości

BORATYŃSKI NIERUCHOMOŚCI
Waryńskiego 3
+48 517 968 965
biuro@boratynski-nieruchomosci.pl

Symbol	660349	Status	AKTUALNA
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj domu	Dom wolno stojący
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Ulica	Szczecińska
Powierzchnia całkowita	163, 50 m²	Powierzchnia działki	1 476, 00 m²
Liczba pokoi	4	Forma własności działki	Użytk. wieczyste
Rok budowy	1980	Ogrzewanie	Elektryczne
Cena 	1 347 900, 00 PLN	Cena za m2	8 244, 04 PLN



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**