

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 130,00 m², pow. działki: 8 775,00 m²,

Sucha Koszalińska

Cena **560 000** zł



Budynek mieszkalny w zabudowie wolnostojącej, parterowy z poddaszem. Dach dwuspadowy pokryty blachą. Do domu dwa wejścia do odrębnych dwóch lokali mieszkalnych, pierwsze mieszkanie o pow. ok. 41 m², drugie o pow. ok. 62 m², z obydwu mieszkań wejścia na strych o pow. ok 52 m². Powierzchnia zabudowy 130 m². Ogrzewanie piecowe. W kuchni westfalka, kuchenka gazowa na butlę, zlewozmywak.

Na działce znajduje się stodoła, kurnik oraz obora. Dom z zabudowaniami położony jest na działce o powierzchni 1600m², obok działka niezabudowana o powierzchni 2700m².

Działka jest uzbrojona w sieć energetyczną, wodociągową, szambo, istnieje możliwość podłączenia do sieci kanalizacyjnej i gazowej. Bezpośredni dostęp do drogi wojewódzkiej.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren ozn. jako 7MR -istniejące budynki mieszkalne i rolnicze.

W odległości około 650 m znajdują się dwie działki użytkowane jako łąki , stanowiące funkcjonalną całość o pow. 0,4475 ha - sprzedawane za cenę 20 tys. zł, grunty o niskiej klasie bonitacyjnej stanowiące w mpzp.tereny upraw rolnych - R. Dojazd do tych działek drogą gminną, częściowo utwardzoną.

W Suchej Koszalińskiej dominuje zabudowa jednorodzinna, do Koszalina 10 km, do drogi S6 3 km, nad morze do Łaz - 7 km.

Oglądanie z Pośrednikiem. Cena do negocjacji! Wydanie "od ręki".

Lic.zaw. 6732 Powyższa oferta nieruchomości stanowi charakter informacyjny oraz zaproszenie do rokowań zgodnie z Art. 71 KC i nie stanowi oferty określonej w art 66 i następnym KC.

Symbol	140914	Status	AKTUALNA
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj domu	Dom wolno stojący
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Gmina	Sianów
Miejscowość	Sucha Koszalińska	Ulica	Koszalińska
Powierzchnia całkowita	130, 00 m²	Powierzchnia działki	8 775, 00 m²
Liczba pokoi	8	Forma własności działki	Własność
Ogrzewanie	Brak	Cena 	560 000, 00 PLN
Cena za m2	4 307, 69 PLN		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**