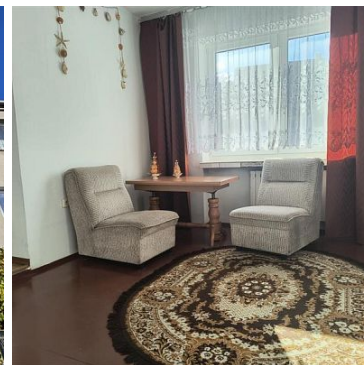


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 138,27 m², pow. działki: 243,00 m²,

Mielno, Lechitów

Cena **365 000** zł



MIELNO

Do sprzedaży udział 1/2 w budynku mieszkalnym dwurodzinnym, usytuowanym na działce o obszarze 486m², wybudowanym w końcu lat siedemdziesiątych.

Budynek 3 kondygnacyjny, z płaskim dachem krytym papą.

W roku 1987 Urząd Gminy w Mielnie zatwierdził podział fizyczny budynku na dwa odrębne lokale mieszkalne - dokumentacja do wglądu w naszym biurze. Budynek wyposażony jest w dwa osobne, niezależne wejścia do każdego lokalu, osobne liczniki na

wodę i energię elektryczną, osobne ogrzewanie.

Cena obejmuje:

1) udział w działce 1/2 o powierzchni 486m² co stanowi 243m².

2) udział w budynku mieszkalnym 1/2, który obejmuje następujące pomieszczenia wg inwentaryzacji z 1987r:

- całe pierwsze piętro budynku (z wyłączeniem pomieszczenia klatki schodowej drugiego lokalu), w tym:

5 pokoi - jeden pokój z balkonem, 1 kuchnia, 1 łazienka, 1 wc, 1 spiżarka, 1 korytarz i komunikacja (schody prowadzące na parter)

- część parteru budynku, w tym:

1 garaż, 1 pomieszczenie gospodarcze, 1 hall, 1 łazienka, 1 wc i komunikacja (schody prowadzące na piętro).

Stan techniczny pomieszczeń: do odnowienia.

Media: budynek wyposażony w instalację wodną i kanalizacyjną oraz elektryczną, gaz na granicy działki, nie jest doprowadzony do budynku (skrzynka na działce).

Ogrzewanie: piec etażowy na węgiel lub drzewo.

Ciepła woda bojler elektryczny.


Podatek od nieruchomości 96zł/rok.

Wydanie w dniu aktu.

Zapraszamy do obejrzenia.

Prezentacja możliwa wyłącznie po umówieniu z Pośrednikiem prowadzącym sprzedaż.

Klucze w biurze.

Symbol	0901305	Status	AKTUALNA
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj domu	Dom
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Gmina	Mielno
Miejscowość	Mielno	Dzielnica - osiedle	Lechitów
Ulica	Elizy Orzeszkowej	Powierzchnia całkowita	138, 27 m²
Powierzchnia działki	243, 00 m²	Liczba pokoi	5
Forma własności działki	Własność	Rok budowy	1978
Ogrzewanie	Etazowe	Cena 	365 000, 00 PLN
Cena za m2	2 639, 76 PLN		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**