

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 115,53 m², pow. działki: 2 289,00 m²,

Naclaw

Cena **429 000** zł



Nieruchomość zlokalizowana w miejscowości Naclaw gm. Polanów.

Dzięki swojemu położeniu, nieruchomość idealna do zamieszkiwania jak i miejsce wypadowe dla miłośników wypoczynku na łonie natury, wędkowania, grzybobrania, pieszych wycieczek lub wycieczek rowerowych.

Parametry nieruchomości:

Dom parterowy z poddaszem do adaptacji w zabudowie bliźniaczej.

- działka: o powierzchni: 2.289 m² (do wydzielenia)
- powierzchnia całkowita: 115,53 m²,

- pomieszczenia gospodarcze: 36,20 m² i 39,30 m².

Rozkład pomieszczeń:

- **PARTER:** przedsionek, kuchnia, 5 pokoi w układzie amfilady, 2 łazienki, korytarz, spiżarka
- **PODDASZE:** do adaptacji, zostało zachowane pomieszczenie wędzarni.

Dane techniczne:

- **Budynek murowany** z cegły, docieplony styropianem, elewacja typu putz, fundament kamienny. Ona PCV, w okleinie złoty dąb. Dach: dachówka ceramiczna. Wykonana hydraulika wewnętrzna oraz zewnętrzna. Podłogi w pokojach drewniane na legarach. Łazienki po remoncie: glazura + terakota. Wykonana modernizacja budynku w 2010 roku.
- **Ogrzewanie:** własne piece kaflowe, podgrzewanie wody- bojler elektryczny, kuchenka gazowa-butla. Zachowana oryginalna kuchnia paleniskowa.
- Na działce: dwa murowane budynki gospodarcze, kurnik oraz wiaty na drewno. Na działce posadowiony duży namiot foliowy na warzywa.
- Działka ogrodzona i zagospodarowana w liczne nasadzenia i drzewa.
- Podjazd i wjazd wyłożony dużą kostką betonową.
- **Media:** woda, kanalizacja- gminna, energia, telekomunikacja.
- Podatek Roczny od nieruchomości: 1.468 zł.


W miejscowości Naclaw znajdują się dwa sklepy, szkoła, kościół, przystanek autobusowy/bus, zabytkowy zespół pałacowy, świetlica wiejska, Straż Pożarna, fabryka bombek, świetlica bankietowa.

Odległości:

- Koszalin- 27 km
- Polanów- 12 km
- Sianów - 23km
- Mielno- 45 km
- Darłowo- 46 km
- Kołobrzeg- 77 km

Na prezentacje umawia Pośrednik.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i jest zaproszeniem do rokowań zgodnie z Art. 71 KC, nie stanowi oferty określonej w art 66 i następnych KC.

Symbol	660351	Status	AKTUALNA
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj domu	Dom bliźniak
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Gmina	Polanów
Miejscowość	Naclaw	Ulica	Naclaw
Powierzchnia całkowita	115, 53 m²	Powierzchnia działki	2 289, 00 m²
Liczba pokoi	5	Forma własności działki	Własność
Ogrzewanie	Piec	Cena 	429 000, 00 PLN
Cena za m2	3 713, 32 PLN		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**