

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 380,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 480,00 m<sup>2</sup>,  
Koszalin, Rokosowo

Cena **799 000** zł



### Dom bliźniak na osiedlu Rokosowo.

Nieruchomość o powierzchni całkowitej 370m<sup>2</sup> położona jest na działce 480m<sup>2</sup> przy ulicy Hubalczyków. Budynek mieszkalny o powierzchni ok. 220m<sup>2</sup> z garażem w bryle budynku z automatyczną bramą na pilota.

Wybudowany metodą tradycyjną w 1988 roku.

**W przyziemiu** znajduje się pokój z łazienką, kotłownia z piecem gazowym dwufunkcyjnym oraz

pomieszczenie gospodarcze, które można przekształcić na kuchnię. Okna i wejście od strony ogrodu.

**Na 1 piętrze** mamy salon z wyjściem na balkon, łazienkę z wanną, kuchnię z jadalnią oraz hall.

**Piętro 2** to sypialnia z wyjściem na balkon, łazienka z prysznicem oraz pokój gościnny.

**Oba balkony są od strony ogrodu.**

Poddasze zostało zaaranżowane na dwa pokoje.

Wszystkie okna PCV (część z nich ma rolety wewnętrzne). Na podłogach parkiet i terakota.

Instalacja elektryczna miedziana. Do domu doprowadzono siłę.

Na dachu blachodachówka, która została wymieniona w 2005 roku. W tym samym roku budynek docieplono styropianem 15cm.

**Do części mieszkalnej przylega 2-kondygmacyjny budynek** o powierzchni 150m<sup>2</sup> i wysokości 3,30m. Są tutaj dwa wejścia oraz brama garażowa i brama wjazdowa (obie automatyczne na pilota) - idealna przestrzeń pod szeroki zakres działalności.

**Działka ogrodzona, dodatkowe miejsca parkingowe na podjeździe wyłożonym polbrukiem.**

**Dzięki temu, że dom podzielony jest na dwie strefy, można tutaj mieszkać i jednocześnie pracować.**


Osiedle jest ciche i spokojne. W pobliżu znajdują się ścieżki rowerowe i las, pełna infrastruktura handlowo-usługowa, przedszkola, żłobki i szkoły.

Okolica świetnie skomunikowana z resztą miasta i z licznymi przystankami autobusowymi.

**Nieruchomość dostępna od zaraz.**

Oferta na wyłączność - oglądanie po wcześniejszym umówieniu terminu z Pośrednikiem.

Zapraszamy na prezentację nieruchomości.

Symbol	<b>610459</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>	Rodzaj domu	<b>Dom bliźniak</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Gmina	<b>Koszalin</b>
Miejscowość	<b>Koszalin</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Rokosowo</b>
Ulica	<b>Hubalczyków</b>	Powierzchnia całkowita	<b>380, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki	<b>480, 00 m<sup>2</sup></b>	Liczba pokoi	<b>6</b>
Forma własności działki	<b>(Nieznany)</b>	Rok budowy	<b>1988</b>
Ogrzewanie	<b>Gazowe</b>	Cena 	<b>799 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>2 102, 63 PLN</b>		



Dominika Stapor  
Pośrednik w obrocie nieruchomościami

517 497 890  
dominika@boratynski-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**