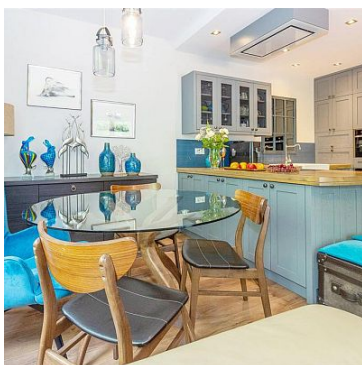


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 75,21 m<sup>2</sup>,

Koszalin

Cena **799 000** zł



**Stylowo wykończony, duży trzypokojowy apartament w topowej koszalińskiej lokalizacji w VILLI CENTRAL PARK.**

**Mieszkania w tym budynku to rzadkość!**

**To może być Twoje docelowe mieszkanie lub Twój apartament wakacyjny.**

Polecamy bardzo ładne 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 75,21 m<sup>2</sup>, z balkonem, położone na pierwszym piętrze w nowoczesnym apartamentowcu z windą w samym sercu Koszalina przy ulicy

Mickiewicza, w bezpośrednim sąsiedztwie Parku Książąt Pomorskich.

W skład mieszkania wchodzi duży salon (**z pięknym widokiem na park**) z aneksem kuchennym, dwie sypialnie, łazienka oraz przedpokój.

Mieszkanie jest bardzo **przestronne, funkcjonalne i rozkładowe**. Salon połączony jest z aneksem kuchennym wyposażonym w stylowe meble. Mieszkanie zostało wykończzone z wielkim gustem i smakiem, w bardzo spójny sposób, z dbałością o każdy detal.

**W cenie mieszkania** pozostają stylowe **meble kuchenne ze sprzętem AGD**: lodówka, piekarnik, płyta, zmywarka, okap, **szafka** w łazience, **szafa** w przedpokoju oraz **komórka lokatorska o powierzchni 1,53 m<sup>2</sup>**.

**Do mieszkania można dokupić dwa miejsca postojowe w hali garażowej za łączną cenę 80.000zł.**

#### **OPŁATY.**

Czynsz do wspólnoty wynosi około 1400zł, w tym m.in:

- zarządzanie i eksploatacja,
- zaliczka na zimną wodę **10 m<sup>3</sup>**
- zaliczka na ciepłą wodę **5 m<sup>3</sup>**
- wywóz nieczystości
- zaliczka na c.o.

Dodatkowe opłaty to energia elektryczna płatna według indywidualnego zużycia.  
Ciepła woda i ogrzewanie z sieci miejskiej.

#### **LOKALIZACJA.**

Budynek położony jest w samym centrum miasta w bezpośrednim sąsiedztwie dużego koszalińskiego parku. Lokalizacja zapewnia dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej. Kawiarnie, restauracje, urzędy, zielone tereny spacerowe, to tylko niektóre atuty zamieszkania w tym miejscu.

Umów się na prezentację i przekonaj się jak wyjątkowe jest to miejsce.

**Jeżeli zainteresowała Ciebie ta oferta? Zadzwoń lub napisz do nas i dowiedz się więcej.**

**ZAPRASZAMY.**

|                                                                                        |                        |                                 |                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>2105082</b>         | Status                          | <b>AKTUALNA</b>             |
| Rodzaj rynku                                                                           | <b>WTÓRNY</b>          | Miejscowość                     | <b>Koszalin</b>             |
| Gmina                                                                                  | <b>Koszalin</b>        | Ulica                           | <b>Mickiewicza</b>          |
| Liczba pokoi                                                                           | <b>3</b>               | Powierzchnia całkowita          | <b>75, 21 m<sup>2</sup></b> |
| Piętro                                                                                 | <b>1</b>               | Ilość pięter [wliczając parter] | <b>4</b>                    |
| Cena  | <b>799 000, 00 PLN</b> | Cena za m2                      | <b>10 623, 59 PLN</b>       |
| Rok budowy                                                                             | <b>2014</b>            | Standard                        | <b>Bardzo dobry</b>         |
| Ogrzewanie                                                                             | <b>C.o. miejskie</b>   | Balkon                          | ✓                           |
| Forma własności                                                                        | <b>Własność</b>        |                                 |                             |



Borys Boratyński  
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965  
[borys@boratynski-nieruchomosci.pl](mailto:borys@boratynski-nieruchomosci.pl)

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **[boratynski-nieruchomosci.pl](http://boratynski-nieruchomosci.pl)**