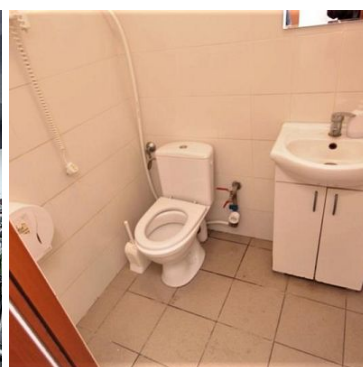
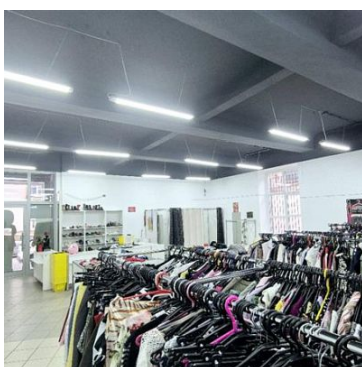
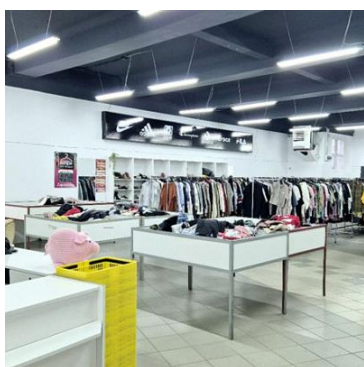


OBIEKT NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 200,00 m²,

Koszalin

Cena **4 000** zł



Duży lokal parter - ściśle centrum. !!!BEZ DODATKOWYCH OPŁAT DO WSPÓLNOTY!!!

Na wynajem lokal o pow. Ok.200m2 na parterze w kamienicy w ścisłym centrum miasta.

Przód nieruchomości - 170m2 - wynajęty, tył lokalu z osobnym wejściem - obecnie magazyn - 206m2 - 4000 zł netto.

Wysokość lokalu powyżej 3m, brak sąsiadów w postaci lokali mieszkalnych, ściśle centrum!

Wejście od ULICY Mickiewicza BARDZO REPREZENTATYWNA LOKALIZACJA - LOKAL W ZABYTKOWEJ KAMIENICY.

Dla tej części wejście od frontu szklanymi drzwiami. Tył- wejście z boku budynku.

Kaucja do uzgodnienia z właścicielem.

Ogrzewanie gazowe z nagrzewnic z opcją podłączenia do miejskiego. Alternatywnie kurtyny elektryczne.

Lokal sprawdzi się na działalność typu:

- magazyn
- siłownia
- strefa sportów

Przed budynkiem parkingi, w sąsiedztwie restauracja, kwiaciarnia. W tym roku oświadczenie właściciela o remoncie elewacji.

Umowa na czas określony min.2 lata.

Klimatyzacja w lokalu, energooszczędne oświetlenie.

Negocjacje i oglądanie z pośrednikiem. OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ.

Wynagrodzenie za czynności formalno-prawne, sporządzenie umowy - 1 czynsz najmu+Vat.

Wydanie po podpisaniu umowy, do uzgodnienia. Dodatkowo media wg zużycia.

Prezentacja po kontakcie telefonicznym z pośrednikiem prowadzącym, licencja zawodowa nr 3101.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC

Symbol	700244	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	4 000, 00 PLN
Cena za m2	20, 00 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Adama Mickiewicza	Okolica	Centrum handlowe, Kościół, Przystanek autobusowy, Ulica osiedlowa
Powierzchnia całkowita	200, 00 m²	Forma własności działki	Własność
Rodzaj obiektu	Biurowo-magazynowy	Rodzaj budynku	Kamienica
Standard	Do odświeżenia	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Ogrzewanie	Gazowe
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Typ parkingu	Ogólnodostępny
Pomieszczenie gospodarcze	✓		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**