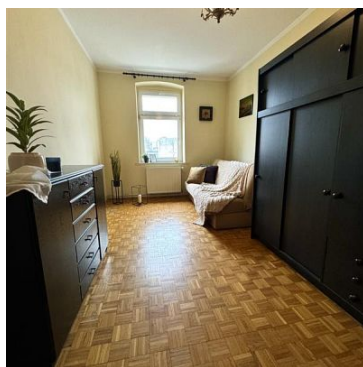


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 71,00 m²,

Koszalin, śródmieście

Cena **360 000** zł



Na sprzedaż przestronne mieszkanie 3 pokojowe usytuowane w centrum miasta- ulica Legnicka w Koszalinie.

Mieszkanie o powierzchni 71m2 usytuowane na II piętrze w zadbanej i klimatycznej kamienicy.

Dwustronne, słoneczne, wystawa okienna południowo-północna. Do każdego z pomieszczeń osobne wejście. Przestronne pomieszczenia nadają wnętrzu wyjątkowy charakter i potencjał do stworzenia przytulnego i nowoczesnego wnętrza z zachowaniem historycznego klimatu.

W pokojach (20,8m²; 19,9m²; 14,7m²) na podłodze parkiet, ściany malowane. Kuchnia o pow. 7,78m²- terakota i pas glazury. Łazienka widna o pow. 3,61m²-terakota i glazura, przedpokój terakota, ściany malowane. Wszystkie widoczne na zdjęciach meble są w cenie mieszkania (oprócz telewizorów i pralki). Nieruchomość posiada **wymienioną instalację elektryczną oraz nowe pionory wodno-kanalizacyjne.**

Do mieszkania przynależą dwie piwnice o pow. 21m² i 17m² oraz część dużego strychu o pow. ok 30m².

Kamienica docieplona, zrobiona elewacja, wymieniony dach, pomalowana klatka schodowa.

Z tyłu budynku plac gdzie mieszkańcy bloku **posiadają swoje umowne miejsca parkongowe.**

Czynsz do Wspólnoty wynosi 763zł (w tym zaliczka na wodę).

Ogrzewanie gazowe. Dodatkowo jest możliwość grzania w zabytkowym piecu kaflowym na drewno.

Lokalizacja: kamienica znajduje się w spokojnej i dobrze skomunikowanej okolicy. Blisko przedszkole, szkoła podstawowa i średnia, plac zabaw, park, sklepy.

Zapraszamy na prezentację!

Oglądanie tylko z Pośrednikiem (nr lic. zaw.11917)Oferty na niniejszej stronie mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty określonej w art.66 KC

Symbol	3403190	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość	Koszalin
Gmina	Koszalin	Dzielnica - osiedle	śródmieście
Ulica	Legnicka	Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	71, 00 m²	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Cena 	360 000, 00 PLN
Cena za m2	5 070, 42 PLN	Standard	Dobry
Ogrzewanie	Gazowe	Forma własności	Własność



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**