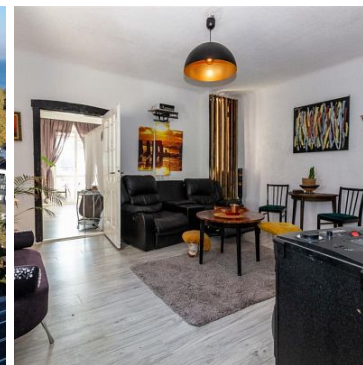


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 160,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1 342,00 m<sup>2</sup>,

Mielno, Unieście

Cena **1 490 000** zł



### OFERTA DLA INWESTORA / DEWELOPERA.

Teren o powierzchni 1.349 m<sup>2</sup>, położony w Mielnie, 150 m od plaży i morza.

Działka zabudowana przedwojennym budynkiem w zabudowie bliźniaczej o powierzchni całkowitej 160m<sup>2</sup>.

### LOKALIZACJA.

- Nieruchomość położona w Mielnie, przy ul. 6 Marca.
- Odległość od plaży i morza: 150 m.
- Wjazd na teren posesji jest zapewniony od strony południowej – ul. 6 Marca, jak i północnej – ul. Chełmońskiego.
- Położenie wśród pensjonatów, hoteli, obiektów gastronomicznych oraz pozostałej zabudowy turystycznej.

- Odległość w prostej linii od morskiej przystani rybackiej – 200 m.

### **OPIS NIERUCHOMOŚCI.**

Działka o pow. 1.349 m<sup>2</sup> jest zabudowana budynkiem:

- w zabudowie bliźniaczej, II kondygnacyjnym;
- wybudowanym przed 1939 r., materiał konstrukcyjny: czerwona cegła, na dachu: papa;
- powierzchnia budynku: 160 m<sup>2</sup>;
- rozkład pomieszczeń: 3 pokoje, siłownia, kuchnia, łazienka, pomieszczenie gospodarcze.
- z balkonu widok na Jezioro Jamno.

### **TEREN.**


- Działka o powierzchni 1.342 m<sup>2</sup> stanowi potencjał inwestycyjny.
- W oparciu o sąsiednią zabudowę istnieje możliwość uzyskania warunków zabudowy dla obiektu: mieszkalno – pensjonatowo – hotelowego.
- Opracowana została wstępna koncepcja zagospodarowania terenu przewidująca wybudowanie na działce: dwóch budynków 3 kondygnacyjnych o pow. zabudowy 55 m<sup>2</sup> (lub jeden o pow. zabudowy 110 m<sup>2</sup>), łącznie 10 lokali przy założeniu 1 miejsce parkingowe na 1 lokal oraz adaptację obecnego budynku mieszkalnego: nadbudowa 2 kondygnacji i uzyskania łącznej powierzchni użytkowej 320 m<sup>2</sup>.
- Teren posiada pełne uzbrojenie.
- W ewidencji gruntów teren oznaczony symbolem RVI.

Istnieje możliwość sprzedaży wydzielonej części działki od strony północnej o powierzchni ok. 1.000 m<sup>2</sup>.

### **PREZENTACJA NIERUCHOMOŚCI.**

Prezentacja nieruchomości możliwa wyłącznie po uprzednim kontakcie z biurem.

Zainteresowała Ciebie ta oferta? Napisz do nas lub zadzwoń i dowiedz się więcej.  
Zapraszamy.

Symbol	<b>2105444</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>	Rodzaj domu	<b>Dom bliźniak</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Gmina	<b>Mielno</b>
Miejscowość	<b>Mielno</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Unieście</b>
Ulica	<b>6 Marca</b>	Powierzchnia całkowita	<b>160, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki	<b>1 342, 00 m<sup>2</sup></b>	Liczba pokoi	<b>3</b>
Forma własności działki	<b>Własność</b>	Rok budowy	<b>1939</b>
Ogrzewanie	<b>Gazowe</b>	Cena 	<b>1 490 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>9 312, 50 PLN</b>		



**Borys Boratyński**  
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965  
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**