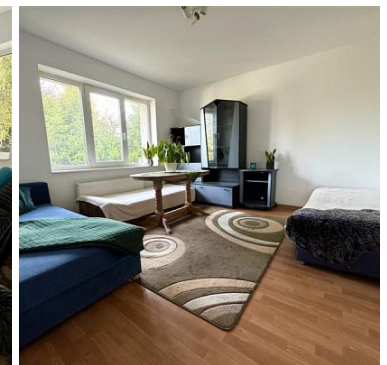
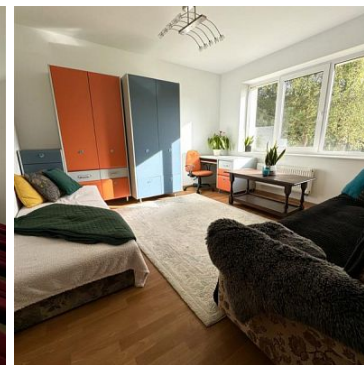


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 360,00 m², pow. działki: 986,00 m²,

Koszalin, Raduszka

Cena **699 000** zł



Dom wolnostojący położony w Koszalinie przy ul. Bratków. Idealny dla dużej rodziny lub pod inwestycje (możliwość przerobienia nieruchomości na 3 mieszkania).

Usytuowany w spokojnej, zielonej okolicy zapewniającej ciszę i komfort, jednocześnie dobrze skomunikowany centrum miasta.

Dom o powierzchni 360m² wybudowany w 2002 roku. Położony na **działce o pow. 986 m²** oferuje przestronny ogród, idealny do zagospodarowania na przestrzeń rekreacyjną. Działka w kształcie prostokąta, ogrodzona z **bezpośrednim dostępem do drogi publicznej.**

Rozkład pomieszczeń:

- parter: kuchnia, 2 pokoje, łazienka, garażowych
- półpiętro: piętro: kuchnia, salon z wyjściem na taras
- I piętro: 2 pokoje, łazienka

- półpiętro: otwarta kuchnia, łazienka, pokój
- II piętro: 2 pokoje, pomieszczenie strychowe

W pokojach na podłodze terakota lub panele, ściany malowane. W kuchni terakota i pas glazury. Łazienka glazura i terakota. Dom wymaga modernizacji w tym instalacji systemu ogrzewania.

Nieruchomość wybudowana z pustaków, docieplona styropianem 20cm. Dach- blacha.

Dom podłączony do sieci wodno-kanalizacyjnej.

Ogrzewanie- obecnie budynek nie posiada centralnego ogrzewania co stwarza możliwość wyboru i dostosowanie preferowanego źródła ciepła- pieca gazowego lub instalacji nowoczesnych systemów jak pompa ciepła.

Lokalizacja: Osiedle Raduszka, do sklepu 200m, do przystanku autobusowego 200m, szkoła 2km, przedszkole 3,5km, centrum 4,5km.

Dom stanowi doskonałą okazję inwestycyjną dla osób szukających nieruchomości do własnej adaptacji w atrakcyjnej lokalizacji jak również jest idealną propozycją dla rodzin wielopokoleniowych.

Oglądanie tylko z Pośrednikiem (nr lic.zaw. 11917)Oferty na niniejszej stronie mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty określonej w art.66 KC

Symbol	3403188	Status	AKTUALNA
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj domu	Dom wolno stojący
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Raduszka
Ulica	Bratków	Powierzchnia całkowita	360, 00 m²
Powierzchnia działki	986, 00 m²	Liczba pokoi	8
Forma własności działki	Własność	Rok budowy	1996
Ogrzewanie	Brak	Cena 	699 000, 00 PLN
Cena za m2	1 941, 67 PLN		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**