

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 200,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 491,00 m<sup>2</sup>,

Białogard

Cena **499 000** zł



### Oferujemy dom jednorodzinny w bardzo dobrej lokalizacji w Białogardzie.

Dom o powierzchni całkowitej ok. 200 m<sup>2</sup> oraz powierzchni mieszkalnej około 110 m<sup>2</sup>. Powierzchnia działki to 491 m<sup>2</sup>.

Na dzień dzisiejszy składa się z dwóch zupełnie oddzielnych od siebie mieszkań 2 pokojowych (duży salon, duża sypialnia, kuchni, łazienka oraz WC), do których są osobne wejścia z klatki schodowej.

Dodatkowo w podpiwniczeniu znajdują się: łazienka z pralnią, osobne WC, duża kuchnia, oraz pomieszczenie kotłowni o powierzchni około 55 m<sup>2</sup>.

Dom posiada poddasze, które nadaje się do adaptacji pod np. mieszkanie, gabinet lub pracownię o realnej

powierzchni użytkowej około 35 m<sup>2</sup>.

Dodatkowo w skład nieruchomości wchodzi drewniany budynek garażu/ magazynu znajdujący się za domem o powierzchni około 35 m<sup>2</sup>, oraz budynek użytkowy o powierzchni użytkowej 29,63 m<sup>2</sup>, w którym można prowadzić sklep, lokal usługowy, lub zaaranżować na małą kawalerkę pod wynajem (znajduje się w dobudowanej części budynku, za apteką)

Stan techniczny domu możemy określić jako do remontu, oczywiście nadaje się do zamieszkania, wszystkie instalacje są sprawne.

Okna w domu: PCV, na poddaszu okno połączone.

Ogrzewanie etażowe, piec znajduje się w podpiwniczeniu, instalacja centralnego ogrzewania miedziana.


Elewacja: budynek ocieplony styropianem, z fakturą zewnętrzną, pomalowaną

Dach: wielospadowy drewniany, krokwiowy, pokryty dachówką ceglana.

Dodatkowa informacja:

Do domu został dobudowany budynek w którym znajduje się apteka, które NIE JEST przedmiotem sprzedaży i stanowi osobną nieruchomość.

Oglądanie domu wraz z Pośrednikiem nr lic. 14825.

Symbol	<b>4403050</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>	Rodzaj domu	<b>Dom</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Gmina	<b>Białogard</b>
Miejscowość	<b>Białogard</b>	Ulica	<b>Chopina</b>
Powierzchnia całkowita	<b>200, 00 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>491, 00 m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>5</b>	Forma własności działki	<b>(Nieznany)</b>
Ogrzewanie	<b>Etazowe</b>	Cena 	<b>499 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>2 495, 00 PLN</b>		



**Borys Boratyński**  
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965  
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**