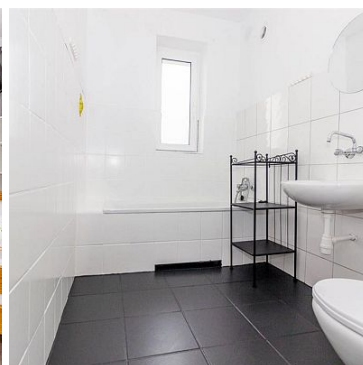
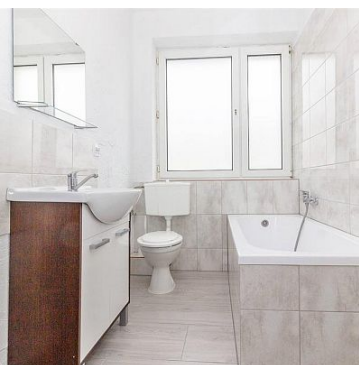
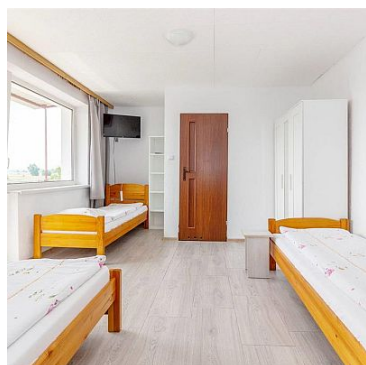


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 12, pow. całkowita: 220,53 m², pow. działki: 542,00 m²,

Darłowo

Cena **1 499 000** zł



DOCHODOWY PENSJONAT W DARŁOWIE 500m od plaży!!!

Polecamy pensjonat w Darłowie, położony w DarłóWKu Zachodnim na działce o powierzchni **542 m²** w otoczeniu domów wczasowych i pensjonatów. **Obiekt znajduje się około 500m w linii prostej od plaży.**

Budynek powstał w 1978r. W 2016 roku przeszedł kapitalny remont. Wymienione zostały między innymi wszystkie instalacje: elektryczna, wodno - kanalizacyjna i gazowa.

Budynek murowany 3-kondygnacyjny, o powierzchni 220m².

Na parterze budynku znajdują się cztery pokoje dla gości, każdy z dostępem do indywidualnej

łazienki, pomieszczenia gospodarcze oraz pomieszczenie z piecem gazowym i zasobnikiem na wodę.

Na I piętrze znajdują się cztery pokoje dla gości, każdy z dostępem do indywidualnej łazienki w tym jeden pokój z dużym tarasem, dwa aneksy kuchenne oraz dodatkowa łazienka.

Na II piętrze znajdują się cztery pokoje dla gości, każdy z dostępem do indywidualnej łazienki oraz aneks kuchenny.

W obiekcie jest łącznie 38 miejsc noclegowych.

Dane techniczne:

- konstrukcja budynku tradycyjna,
- pokrycie dachu papa,
- stolarka okienna PCV,
- ogrzewanie za pomocą kolektorów słonecznych,
- dodatkowo piec gazowy jednofunkcyjny,
- budynek ocieplony.

W cenie pozostaje całe umeblowanie i wyposażenie hotelowe.

Nieruchomość jest bardzo dobrze prosperującym obiektem z wieloletnią bazą stałych klientów i bardzo dobrymi opiniami na bookingu.

Lokalizacja:

Budynek położony na osiedlu domów i pensjonatów z dostępem do pełnej infrastruktury. W pobliżu między innymi Biedronka, place zabaw, strzeżony parking.

Jeżeli jest to oferta dla Ciebie, zadzwoń lub napisz do nas i dowiedz się więcej.

Zapraszamy na prezentację nieruchomości, tylko po wcześniejszym kontakcie z naszym biurem.

Symbol	2105079	Status	AKTUALNA
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj domu	Dom wolno stojący
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Gmina	Darłowo
Miejscowość	Darłowo	Ulica	Marynarska
Powierzchnia całkowita	220, 53 m²	Powierzchnia działki	542, 00 m²
Liczba pokoi	12	Forma własności działki	(Nieznany)
Rok budowy	1978	Ogrzewanie	Kolektory słoneczne
Cena 	1 499 000, 00 PLN	Cena za m2	6 797, 26 PLN



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**