

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 75,10 m²,

Koszalin

Cena **420 000** zł



Na sprzedaż wyjątkowe mieszkanie 4-pokojowe w sercu osiedla Przylesie!

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą przestronnego i funkcjonalnego mieszkania idealnego dla rodziny lub jako inwestycja pod wynajem. Lokal o powierzchni 75 m², usytuowany przy ulicy Kołłątaja, położony jest w spokojnej, zielonej okolicy, zapewniając doskonały balans między miejskimi udogodnieniami a naturą.

Opis mieszkania:

- **Salon (20 m²)** – jasny, przestronny i pełen światła.
- **Trzy komfortowe sypialnie** (11, 10 oraz 7 m²), które mogą być zaaranżowane jako pokoje dziecięce lub gabinety.

- **Kuchnia (9 m²)** – ustawna, na planie kwadratu, z możliwością połączenia z salonem, tworząc wspólną przestrzeń o imponującej powierzchni 29 m².
- **Łazienka (4 m²) z oknem** oraz **oddzielne WC** – istnieje możliwość połączenia w jedną, większą łazienkę.
- **Przestronny przedpokój (12 m²)** oraz dodatkowy korytarz z miejscem na zabudowaną szafę.

Kluczowe cechy:

- **Funkcjonalny układ pomieszczeń** z możliwością wydzielenia osobnych stref dla dzieci i rodziców.
- **Wystawa okien wschodnio-zachodnia**, zapewniająca dużo światła dziennego przez cały dzień.
- **PCV dwuszybowe okna**, miejskie ogrzewanie i ciepła woda, zapewniające komfort i niskie koszty użytkowania.
- **Dodatkowe udogodnienia**: loggia, przestronna piwnica oraz dostęp do rowerowni.

Lokalizacja:

Osiedle Przylesie to prestiżowa, doskonale skomunikowana dzielnica z bogatą infrastrukturą. W okolicy znajdziesz sklepy (Lidl, Biedronka, Stokrotka, Netto), hale sportowe i targowe, Politechnikę Koszalińską, przychodnię, apteki, galerię handlową Emka oraz Park Wodny.

Szkoła podstawowa znajduje się w odległości 350 m, przedszkole – 230 m, a żłobek – zaledwie 210 m, co sprawia, że codzienne potrzeby rodziny są zawsze na wyciągnięcie ręki.

Dodatkowe atuty:

Mieszkanie na ostatnim piętrze zapewnia ciszę i piękne widoki.

To mieszkanie to doskonały wybór dla osób poszukujących przestronnego, wygodnego lokum w spokojnej, zielonej okolicy z pełnym dostępem do miejskich udogodnień.

Dostępne od zaraz – zapraszamy do obejrzenia na żywo!

Symbol	4403038	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość	Koszalin
Gmina	Koszalin	Ulica	Przylesie
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	75, 10 m²
Piętro	4	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Cena 	420 000, 00 PLN	Cena za m2	5 592, 54 PLN
Rok budowy	1987	Ogrzewanie	C.o. miejskie
Balkon	✓	Forma własności	Własność



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**