

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 3 278,00 m²,
Gąski
Cena **622 820** zł



Opis nieruchomości - lokalizacja.

Działka zlokalizowana nadmorskiej miejscowości Gąski, Gmina Mielno, **w odległości ok. 850 m od morza.**

Gąski to mocno rozwijająca się miejscowość turystyczna słynąca z pięknych, piaszczystych plaż, różnorodności ośrodków wczasowych, apartamentów oraz wszelkich usług opartych na turystyce nadmorskiej.

Lokalizacja działki przy ul. Wiejskiej (o nawierzchni szutrowej).

Oferowana działka ma powierzchnię 3.278 m².

Dostępne uzbrojenie:

- woda: bezpośrednio na granicy działki;
- energia elektryczna (dostępna w odległości ok. 50m, przy skrzyżowaniu z ul. Zefirową);

- kanalizacja sanitarna (dostępna w odległości ok. 50m, przy skrzyżowaniu z ul. Zefirową);
- gaz - brak.

Możliwość zabudowy:

Jest wydane i aktualne pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego wraz ze zbiornikiem bezodpływowym.

Istnieje możliwość wystąpienia i uzyskania projektu zamiennego przewidującego zmiany w projekcie budowlanym.

W ewidencji gruntów teren oznaczony symbolem Ps IV i R IVa.

Dojazd do działki.

W centralnej części Gąsek należy skręcić w ul. Bałtycką, która po skrzyżowaniu z ul. Zefirową przechodzi w ul. Wiejską. Działka znajduje się po prawej stronie drogi w odległości ok. 50 m od skrzyżowania z ul. Zefirową.

Atuty działki.

- na działce można wybudować całoroczny dom mieszkalny;
- położenie w spokojnej części Gąsek;
- odległość od morza - 800 m;

Warunki uzyskania przyłączy do uzgodnienia z instytucjami branżowymi.

Zainteresowała Cię ta oferta? Zadzwoń lub napisz i dowiedz się więcej.

Symbol	2105451	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	622 820, 00 PLN
Cena za m2	190, 00 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	koszaliński
Gmina	Mielno	Miejscowość	Gąski
Ulica	Wiejska	Okolica	Pas nadmorski
Powierzchnia całkowita	3 278, 00 m²	Rodzaj działki	Działka pod bud. 1-rodz.
Forma własności działki	(Nieznany)	Podłączony gaz	×



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**