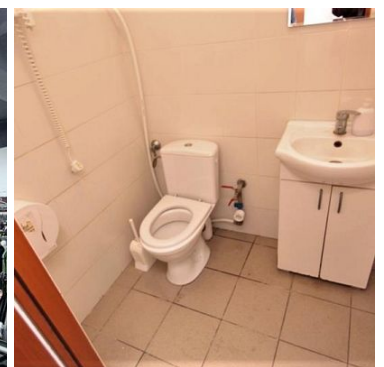
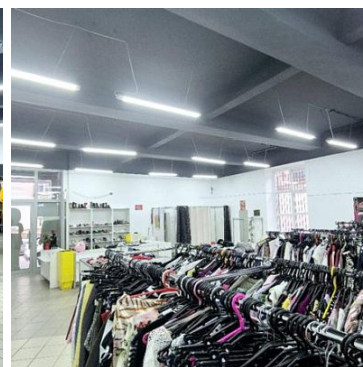
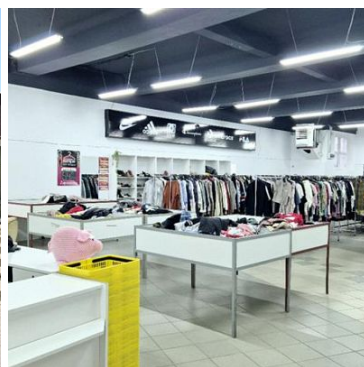


OBIEKT NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 376,00 m²,

Koszalin

Cena **10 000** zł



Duży lokal parter - ściśle centrum. !!!BEZ DODATKOWYCH OPŁAT DO WSPÓLNOTY!!!

Na wynajem lokal o pow. łącznej 376m² - całość powierzchni - na parterze w kamienicy w ścisłym centrum miasta.

*Cały lokal odpowiedni dla branży typu: studio taneczne, kryty plac zabawa, studio fotograficzne, siłownię, **przedszkole, żłobek (stropy betonowe).***

przód - 170m² - 7600 zł netto, tył lokalu z osobnym wejściem - obecnie magazyn - 206m² - 3000 zł netto.

Wysokość lokalu powyżej 3m, brak sąsiadów w postaci lokali mieszkalnych, ściśle centrum!

PRZÓD LOKALU, OD ULICY-BARDZO REPREZENTATYWNA LOKALIZACJA - LOKAL W ZABYTKOWEJ KAMIENICY.

Dla tej części wejście od frontu szklanymi drzwiami. Istnieje możliwość odkrycia okien, które obecnie są zasłonięte.

Kaucja do uzgodnienia z właścicielem.

Ogrzewanie gazowe z nagrzewnic z opcją podłączenia do miejskiego. Alternatywnie kurtyny elektryczne.

Lokal sprawdzi się na działalność typu:

- sklep spożywczy
- siłownia
- restauracja
- apteka

Przed budynkiem parkingi, w sąsiedztwie restauracja, kwiaciarnia. W tym roku oświadczenie właściciela o remoncie elewacji.

Czynsz najmu za cały lokal - 10 000 zł + VAT (faktura) za całość, w stawce podatek od nieruchomości, opłata do wspólnoty.

Umowa na czas określony min.2 lata.

Klimatyzacja w lokalu, energooszczędne oświetlenie.


Negocjacje i oglądanie z pośrednikiem. OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ.

Wynagrodzenie za czynności formalno-prawne, sporządzenie umowy - 1 czynsz najmu+Vat.

Wydanie po podpisaniu umowy, do uzgodnienia. Dodatkowo media wg zużycia.

Prezentacja po kontakcie telefonicznym z pośrednikiem prowadzącym, licencja zawodowa nr 3101.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC

Symbol	700464	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	10 000, 00 PLN
Cena za m2	26, 60 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Adama Mickiewicza	Okolice	Centrum handlowe, Kościół, Przystanek autobusowy, Ulica osiedlowa
Powierzchnia całkowita	376, 00 m²	Forma własności działki	Własność
Rodzaj obiektu	Biurowo-usługowy	Rodzaj budynku	Kamienica
Standard	Do odświeżenia	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Ogrzewanie	Gazowe
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Typ parkingu	Ogólnodostępny
Pomieszczenie gospodarcze	✓		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**