

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 180,00 m², pow. działki: 392,00 m²,

Koszalin, Rokosowo

Cena **590 000** zł



Na sprzedaż dom wolnostojący na os. Rokosowo wybudowany w 1980r. z dobudówką z 2003r. Dom położony przy ul. Ułańskiej na działce 392m2. Dom podpiwniczony, ze skośnym, dwuspadowym dachem.

OPIS: Część domu z 1980r. - pow. użytkowa -110m2 - garaż, pomieszczenia piwniczne, łazienka z wanną, kotłownia - nowy piec - zamontowany ok rok temu, na węgiel i drewno oraz 3 letni piec gazowy dwufunkcyjny Saunier Duval. Z piwnicy możemy dostać się do części mieszkalnej. 1 piętro- korytarz łączący dobudówkę i dom, wc w korytarzu, kuchnia, salon, pokój. Z salonu wyjście na zabudowany taras. 2 piętro - przedpokój, pokój ze skosami, łazienka z wc, pokój, pokój.

Parter. Garaż, 2 pomieszczenia, korytarz z kotłownią, łazienka, (schody łączące z 1. piętrem). Kuchnia, część dobudowana.

Wejście z ogrodu, 2 pokoje, aneks kuchenny, wc z prysznicem.

DOBUDÓWKA o pow. użytkowej 82,70m² z osobnym wejściem: parter - małe mieszkanie z aneksem: 2 pokoje, łazienka z wc, wyjście na ogród. Piętro: 2 pokoje, pomieszczenie na aneks kuchenny. Dobudowana część może stanowić osobne mieszkanie pod wynajem.

Okna 2 szybowe PCV, kilka okien starszego typu - drewniane. Dom ocieplony styropianem. Dom w stanie do remontu.

Na działce foliowa szklarnia, warzywniak, 2 bramy wjazdowe. Ulica Ułańska to ślepa uliczka, do której dojazd jest z ulicy Zdobywców Wału Pomorskiego. W pobliżu przystanek mzk linii nr 2, las, sklepy.

Podatek od nieruchomości ok. 250 zł /rok. Wydanie po zapłaceniu ceny sprzedaży. Prezentacja po kontakcie z pośrednikiem. Pośrednik odpowiedzialny zawodowo licencja zawodowa nr 3101.

Symbol	700463	Status	AKTUALNA
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj domu	Dom wolno stojący
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Rokosowo
Ulica	Ułańska	Powierzchnia całkowita	180, 00 m²
Powierzchnia działki	392, 00 m²	Liczba pokoi	6
Forma własności działki	(Nieznany)	Rok budowy	1980
Ogrzewanie	Gazowe	Cena 	590 000, 00 PLN
Cena za m2	3 277, 78 PLN		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**