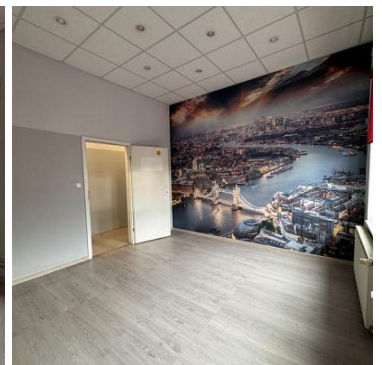
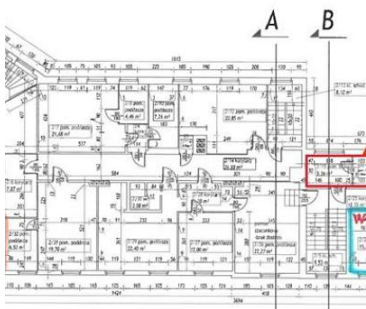


LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 69,14 m²,

Kołobrzeg , Centrum

Cena **3 111** zł



Lokale usługowe pod wynajem z przeznaczeniem na dowolną działalność biurową!!

Nieruchomość z powierzchnią do wynajęcia zlokalizowany **przy ulicy Słowińców w Kołobrzegu, dojazd od ulicy Budowlanej.**

W budynku tym zlokalizowane są pomieszczenia biurowe o zróżnicowanej powierzchni do wynajęcia w całości lub jako pojedyncze pomieszczenia.

Budynek położony w centrum Kołobrzegu blisko ulic Koszalińską/Kamienna.

Na II piętrze do wynajęcia lokale biurowe o powierzchni łącznej 63,78 m²

(4 pokoje biurowe: 17,64m², 15,59m², 12,79m², 11,74m² + korytarz 6,02m²) i **pokój 5,36m².**

Możliwość wynajęcia powierzchni 79,96m² położonej na pierwszym piętrze budynku, składają się z 3 oddzielnych pomieszczeń biurowych (30,70m²+20,55m²+28,71m² (składa się z 2 poko: 23,81m² i 4,90m²)+toaleta, korytarz).

Wejście wspólna klatka schodowa. **Łączna powierzchnia lokali do wynajmu** : 79,96m² + 69,14m²
= 149,10 m²

Pozostałe pomieszczenia na parterze, I i II piętrze budynku są wynajęte.

Jest to idealne miejsce pod Twoją działalność i biuro.

Mile widziane: kancelaria prawna, biura rachunkowe, agencje reklamowe, firmy spedycyjne, ubezpieczeniowe, IT, firmy szkoleniowe / szkoła np. językowa, inne.


Opłaty dodatkowe: prąd, woda+kanalizacja, ogrzewanie, wywóz śmieci.

Czynsz najmu: 45 zł/m² netto + 23%VAT

Kaucja - jednomiesięczny czynsz najmu brutto +zaliczka za media brutto

Umowa na wyłączność. Oglądanie tylko po wcześniejszym umówieniu z pośrednikiem.

Lic. zaw. 3240

Symbol	0802005	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	3 111, 00 PLN
Cena za m2	45, 00 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Kołobrzeski
Gmina	Kołobrzeg	Miejscowość	Kołobrzeg
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	Słowińców
Okolica	Centrum handlowe, Pas nadmorski, Przystanek autobusowy	Powierzchnia całkowita	69, 14 m²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	Lokal biurowy
Rodzaj budynku	Kamienica	Standard	Dobry
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Umeblowanie	BRAK	Ogrzewanie	C.o. miejskie
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Typ garażu	Brak garażu
Typ parkingu	Ogólnodostępny	Pomieszczenie gospodarcze	✗



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**