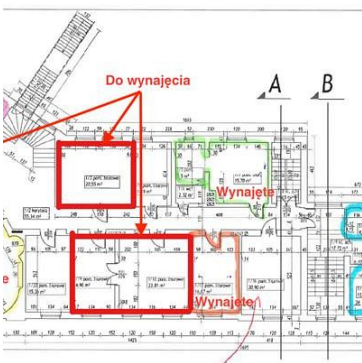


## LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 79,96 m<sup>2</sup>,

Kołobrzeg , Centrum

Cena **3 598** zł



### **Lokale usługowe pod wynajem z przeznaczeniem na dowolną działalność biurową!!**

Nieruchomość z powierzchnią do wynajęcia zlokalizowany **przy ulicy Słowińców w Kołobrzegu, dojazd od ulicy Budowlanej.**

W budynku tym zlokalizowane są pomieszczenia biurowe o zróżnicowanej powierzchni do wynajęcia w całości lub jako pojedyncze pomieszczenia.

Budynek położony w centrum Kołobrzegu blisko ulic Koszalińską/Kamienna.

**Pomieszczenia biurowe o łącznej powierzchni 79,96m<sup>2</sup> położone na pierwszym piętrze budynku**, składają się z 3 oddzielnych pomieszczeń biurowych (30,70m<sup>2</sup>+20,55m<sup>2</sup>+28,71m<sup>2</sup> ( składa się z 2 poko: 23,81m<sup>2</sup> i 4,90m<sup>2</sup>)+toaleta, korytarz).

**Wejście** wspólna klatka schodową.

**Na II piętrze dodatkowo można wynająć lokale biurowe o powierzchni łącznej 63,78 m<sup>2</sup>** (4 pokoje biurowe: 17,64m<sup>2</sup>, 15,59m<sup>2</sup>, 12,79m<sup>2</sup>, 11,74m<sup>2</sup> + korytarz 6,02m<sup>2</sup>) **i pokój 5,36m<sup>2</sup>.**

**Łączna powierzchnia lokali do wynajmu : 79,96m<sup>2</sup> + 69,14m<sup>2</sup> = 149,10 m<sup>2</sup>**

Pozostałe pomieszczenia na parterze, I i II piętrze budynku są wynajęte.

**Jest to idealne miejsce pod Twoją działalność i biuro.**

**Mile widziane:** kancelaria prawna, biura rachunkowe, agencje reklamowe, firmy spedycyjne, ubezpieczeniowe, IT, firmy szkoleniowe / szkoła np. językowa, inne.


**Opłaty dodatkowe:** prąd, woda i kanalizacja, ogrzewanie, wywóz śmieci.

**Czynsz najmu:** 45 zł/m<sup>2</sup> netto + 23%VAT

**Kaucja** - jednomiesięczny czynsz najmu brutto + zaliczka za media brutto

Umowa na wyłączność. Oglądanie tylko po wcześniejszym umówieniu z pośrednikiem.

Lic. zaw. 3240

Symbol	<b>0802004</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>
Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena 	<b>3 598, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>45, 00 PLN</b>	Kraj	<b>Polska</b>
Województwo	<b>Zachodniopomorskie</b>	Powiat	<b>Kołobrzeski</b>
Gmina	<b>Kołobrzeg</b>	Miejscowość	<b>Kołobrzeg</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Centrum</b>	Ulica	<b>Słowińców</b>
Okolica	<b>Centrum handlowe, Pas nadmorski, Przystanek autobusowy</b>	Powierzchnia całkowita	<b>79, 96 m<sup>2</sup></b>
Forma własności działki	<b>(Nieznany)</b>	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	<b>Lokal biurowy</b>
Rodzaj budynku	<b>Kamienica</b>	Standard	<b>Dobry</b>
Piętro	<b>1</b>	Ilość pięter [wliczając parter]	<b>2</b>
Umeblowanie	<b>BRAK</b>	Ogrzewanie	<b>C.o. miejskie</b>
Forma własności	<b>Własność</b>	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Typ garażu	<b>Brak garażu</b>
Typ parkingu	<b>Ogólnodostępny</b>	Pomieszczenie gospodarcze	✗



**Borys Boratyński**  
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965  
[borys@boratynski-nieruchomosci.pl](mailto:borys@boratynski-nieruchomosci.pl)

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **[boratynski-nieruchomosci.pl](http://boratynski-nieruchomosci.pl)**