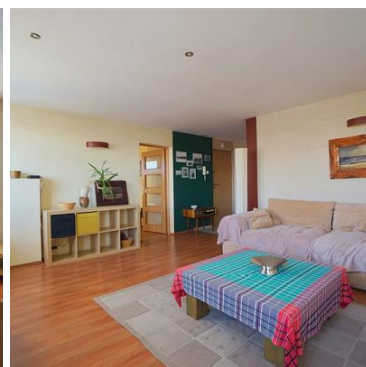


## MIESZKANIE NA WYNAJEM

pow. całkowita: 70,00 m<sup>2</sup>,

Koszalin

Cena **1 700** zł



**REZERWACJA do 31.01.2025**

**Mieszkanie trzy pokojowe pod wynajem blisko szpitala!!!**

Oferujemy pod wynajem 3-pokojowe, rozkładowe mieszkanie o powierzchni 70 m<sup>2</sup> z loggią.

Mieszkanie położone na ostatniej czwartej kondygnacji w bloku dwukłapkowym zlokalizowanym przy ulicy Karłowicza w Koszalinie. Okolica przyjazna, z dobrą infrastrukturą, blisko Góra Chełmska oraz szpital. Idealne miejsce dla rodziny lub pary, ceniącej komfort, przestrzeń oraz bliskość natury.

Okolica sprzyjająca wypoczynkowi na świeżym powietrzu: w sąsiedztwie znajduje się las, idealny do spacerów, biegania i rekreacji.

#### Opis mieszkania:

Do dyspozycji najemcy pozostaje: przestronny salon, dwie sypialnie, oddzielna kuchnia, łazienka oraz osobne WC, loggia.

Mieszkanie częściowo umeblowane i wyposażone w niezbędny sprzęt AGD: pralka, lodówka, kuchenka gazowa, mikrofalówka, zmywarka.

Dostępne media: telewizja kablowa oraz Internet.

#### Koszty najmu:

Czynsz dla właściciela: 1700 zł

Czynsz administracyjny do spółdzielni: 1200 zł (obejmuje opłaty za ogrzewanie, wodę ciepłą i zimną obliczoną na 1 osobę, fundusz remontowy, wywóz nieczystości)

#### Dodatkowe opłaty:

Energia elektryczna wg zużycia

Gaz wg zużycia, średnio ok. 20 zł/mc

Telewizja kablowa + internet: 60 zł/mc

#### Dodatkowe informacje:

Mieszkanie jest gotowe do zamieszkania od zaraz, oferując komfort, przestrzeń oraz doskonałą lokalizację blisko miejskich i przyrodniczych atrakcji.

Tylko wynajem długoterminowy, umowa typu okazjonalnego mile widziana.

Zapraszamy na prezentację.

Symbol	<b>3701436</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Miejscowość	<b>Koszalin</b>
Gmina	<b>Koszalin</b>	Ulica	<b>Karłowicza</b>
Powierzchnia całkowita	<b>70, 00 m<sup>2</sup></b>	Piętro	<b>4</b>
Ilość pięter [wliczając parter]	<b>4</b>	Cena 	<b>1 700, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>24, 29 PLN</b>	Standard	<b>Do zamieszkania</b>
Ogrzewanie	<b>C.o. miejskie</b>	Forma własności	<b>Własność</b>



**Borys Boratyński**  
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965  
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**