

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 1 308,06 m²,

Nowe Bielice

Cena **3 750 000** zł



Na sprzedaż inwestycja 7 domów mieszkalnych, jednorodzinnych w zabudowie szeregowej do wykończenia. Obecnie stan surowy zamknięty (bez bram i drzwi):

-wstawione okna 3 szybowe (dwukolorowe-antracyt) wylane stropy, postawione ścianki działowe, rozprowadzona elektryka oraz hydraulika. Domy wybudowane z silikatu, dachy płaskie.

Domy o pow. użytkowej pomiędzy 140-160 m² z garażem dwustanowiskowym:

1 segment: 167,58 m²+ garaż 33,60 m²,

segment: 2,3,4,5 6, pow.151,93 m²+ garaż 34,39 m²,

segment 7 pow. 140,84+ garaż 34,44 m²,

Rozkład pomieszczeń: (segmenty 2-6):

PARTER: pow.61,65 m²+ GARAŻ (34,39 m²)-wiatrołap 5,73m², kotłownia 3,42 m², wc 3,38m², salon z aneksem kuch.

30,75 m2, spiżarnia 7,06 m2,, garaż dwustanowiskowy ,

PIĘTRO: pow. 90,28m2, sypialnia 18,06 m2, sypialnia 20,90 m2, sypialnia z garderobą 19,58 m2+ 6,78 m2, oddzielna garderoba 4,91 m2, łazienka 7,57 m2,

Budynki dwukondygnacyjne, parter z poddaszem użytkowym, usytuowane na działce o nr 153/11, obręb 0044 o pow. 0,2602 ha.

Media: gaz w drodze, prąd na działce, woda przy domu, kanalizacja, światłowód.

Bardzo ładna, nowoczesna bryła budynków tworzy kameralne mini osiedle. Oferta skierowana do inwestorów, developerów.


Nowe Bielice to zielona strefa podmiejska w Gminie Biesiekierz ciesząca się dużym zainteresowaniem wśród klientów.

Położona przy głównej drodze miejskiej, dojazdowej ul. Kwiatowa. Bardzo dobra lokalizacja.

Inwestycja sprzedawana w całości w cenie 3,750,000 zł netto. Aktualne dzienniki budowy - osobno dziennik na każdy dom, dokumenty, pozwolenia do wglądu.

Więcej informacji w biurze nieruchomości Studio Nieruchomości Koszalin, ul. Plac Gwiazdzisty 1, kontakt osobisty lub telefoniczny.

MOŻLIWOŚĆ WYKOŃCZENIA INWESTYCJI DO STANU DEWELOPERSKIEGO, WARUNKI FINANSOWE DO UZGODNIENIA!

Symbol	700465	Status	AKTUALNA
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj domu	Dom szeregowy
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Gmina	Biesiekierz
Miejscowość	Nowe Bielice	Ulica	Kwiatowa
Powierzchnia całkowita	1 308, 06 m²	Liczba pokoi	4
Forma własności działki	Własność	Rok budowy	2023
Cena 	3 750 000, 00 PLN	Cena za m2	2 866, 84 PLN



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**