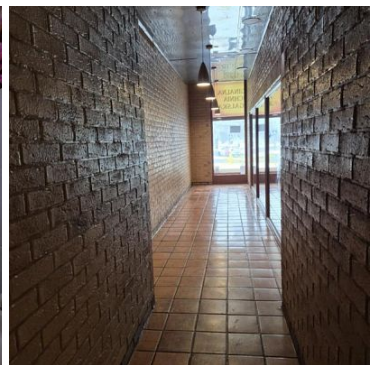
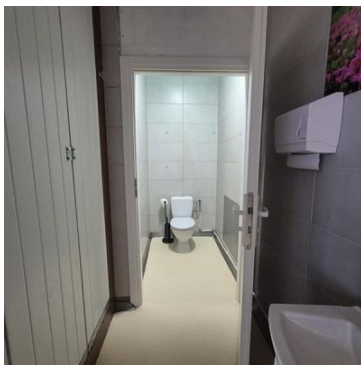
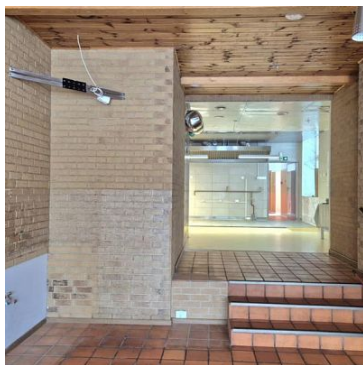
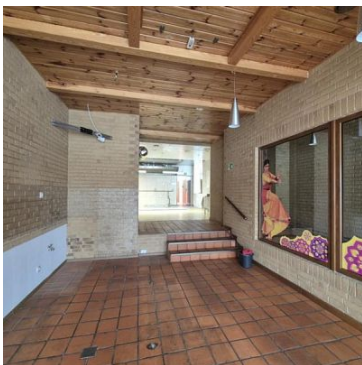


OBIEKT NA WYNAJEM

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 277,16 m²,

Koszalin

Cena **5 000** zł



Lokal na gastronomię

Na wynajem lokal usługowy w stylu loftowym, w centrum miasta przy ulicy Józefa Piłsudskiego 1 w ciągu komunikacyjnym.

Lokal widoczny jest z ulicy Zwycięstwa - głównej ulicy miasta.

Powierzchnia całkowita - 277,13m² z piwnicami.

Lokal usytuowany na parterze kamienicy z dużymi witrynami wystawowymi, salą sprzedaży, zapleczem,

szatniami, sanitariatami i piwnicą, która pełnić może funkcję magazynu. Nieruchomość z dużym potencjałem. Przed kamienicą znajduje się parking dla klientów.

Ostatnia działalność lokalu to kuchnia azjatycka, także lokal świetnie sprawdzi się na restaurację, kawiarnię, piekarnię (wentylacja gastronomiczna czynna, wc dla gości), ale również na inne usługi - sklep, salon odnowy czy inne usługi dla ludności. Kilka lat temu lokal ten pełnił funkcję apteki. Z tyłu od podwórka nieruchomość posiada dodatkowe wejście. Zaplecze wyłożone kafelkami od podłogi do sufitu (standard dla gastronomii). Ogrzewanie gazowe z pieca kondensacyjnego. Siła, moc elektryczna - 20 kw.

Instalacje: kanalizacja- gaz- woda- prąd- klimatyzacja

W sąsiedztwie sklep z winami, drukarnia, kancelarie, biura, szkoły, basen.

Standard nieruchomości- bardzo dobry. Stan prawny - własność.

Opłata do wspólnoty - 2012 zł (fundusz remontowy, zarząd - Budmar, zaliczka na wodę, części wspólne).

Wydanie po podpisaniu umowy najmu. Lokal wolny od lutego 2026r.

Kaucja do uzgodnienia. Do czynszu najmu należy VAT (faktura).

Jeśli myślisz o otwarciu punktu gastronomii w Koszalinie, mamy gotowy lokal - gaz do gotowania został doprowadzony na część kuchenną!

Cena przy sprzedaży cena - 980 000 zł netto.

CENA SPRZEDAŻY I CZYNSZ NAJMU DO NEGOCJACJI (w zależności od warunków zaproponowanych przez nabywcę czy najemcę).

Wszelkie negocjacje warunków przyszłej umowy lub ceny nieruchomości odbywają się przy udziale pośrednika.

Do podanej ceny należy doliczyć 23% VAT. WŁAŚCICIEL WYSTAWI FAKTURĘ (ZWOLNIENIE Z PCC 2 % PRZY NABYCIU)

Informacje o zdolności kredytowej i formalności związane z kredytowaniem nieruchomości w biurze.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo - licencja nr 3101.

Symbol	700128	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	5 000, 00 PLN	Cena za m2	18, 04 PLN
Powiat	Koszalin	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Ulica	Józefa Piłsudskiego
Powierzchnia całkowita	277, 16 m²	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj obiektu	Biurowo-usługowy	Rodzaj budynku	Kamienica
Standard	Bardzo dobry	Parter	✓
Ilość pięter	1	Ogrzewanie	Gazowe
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**