

## LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 45,00 m<sup>2</sup>,

Koszalin, Północ

Cena **2 500** zł



Atrakcyjny lokal użytkowy do wynajęcia!

Poszukujesz miejsca, które pozwoli Twojej firmie się wyróżnić? Oto wyjątkowa okazja!

- ✓ Powierzchnia: 45 m<sup>2</sup> – idealna na sklep, biuro, usługi czy małą gastronomię.
- ✓ Stan: Po remoncie – gotowy do rozpoczęcia działalności od zaraz.
- ✓ Lokalizacja: Parter budynku z wejściem od ruchliwej ulicy, co zapewnia doskonałą widoczność dzięki dużym, reprezentacyjnym witrynom.
- ✓ Udogodnienia:

Zaplecze sanitarne - wygoda dla Ciebie i Twoich klientów.

Ciepła woda z sieci miejskiej i ekonomiczne ogrzewanie z pieca gazowego dwufunkcyjnego.

W pobliżu bezpłatny parking - komfortowy dostęp dla klientów i pracowników.

Cena najmu: 2500 zł + media.

Nie czekaj - zarezerwuj swój idealny lokal już dziś i rozwijaj biznes w świetnej lokalizacji! Skontaktuj się z nami, by umówić się na prezentację.

Symbol	<b>4403061</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>
Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena 	<b>2 500, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>55, 56 PLN</b>	Kraj	<b>Polska</b>
Województwo	<b>Zachodniopomorskie</b>	Powiat	<b>Koszalin</b>
Gmina	<b>Koszalin</b>	Miejscowość	<b>Koszalin</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Północ</b>	Ulica	<b>Północ</b>
Okolica	<b>Przystanek autobusowy, Szkoła podstawowa, Tereny rekreacyjne, Uczelnia</b>	Powierzchnia całkowita	<b>45, 00 m<sup>2</sup></b>
Forma własności działki	<b>(Nieznany)</b>	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	<b>Lokal użytkowy</b>
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	<b>2</b>
Ogrzewanie	<b>C.o. miejskie</b>	Forma własności	<b>Własność</b>
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Typ garażu	<b>Brak garażu</b>		



**Borys Boratyński**  
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965  
[borys@boratynski-nieruchomosci.pl](mailto:borys@boratynski-nieruchomosci.pl)

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **[boratynski-nieruchomosci.pl](http://boratynski-nieruchomosci.pl)**