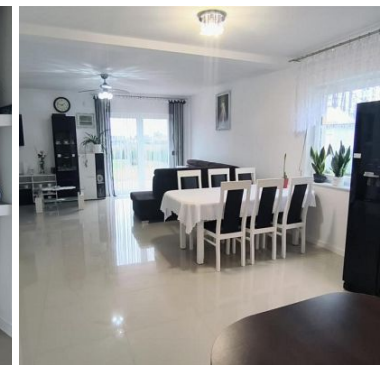
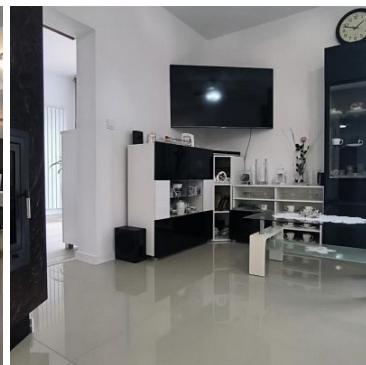


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 174,69 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1 006,00 m<sup>2</sup>,

Koszalin, Jamno

Cena **1 490 000** zł



Oferta sprzedaży domu wolnostojącego w Koszalinie, osiedle Jamno.

Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą sprzedaży przestronnego domu wolnostojącego zlokalizowanego w malowniczej okolicy osiedla Jamno w Koszalinie. Nieruchomość została starannie zaprojektowana z myślą o komforcie i funkcjonalności, co czyni ją idealnym miejscem do życia dla rodzin.

Opis nieruchomości:

Dom składa się z dwóch kondygnacji:

**Na parterze znajduje się:**

- Przestronny salon z nowoczesnym aneksem kuchennym, w pełni wyposażonym w sprzęty AGD, z wyjściem na słoneczny taras, który stanowi doskonałe miejsce do relaksu na świeżym powietrzu.
- Osobny pokój, który można wykorzystać jako gabinet, pokój gościnny, lub sypialnię.
- Elegancka łazienka, wyposażona w prysznic, bidet oraz wannę z funkcją masażu i jacuzzi, stworzy idealne warunki do odprężenia.
- Pomieszczenie gospodarcze, w którym mieści się dwufunkcyjny piec gazowy z zasobnikiem na wodę.
- Przytulny kominek w salonie, który jest połączony z systemem rozprowadzenia ciepła do wszystkich pomieszczeń na piętrze, oferując ciepło i przyjemny klimat w zimowe dni.
- W bryle budynku znajduje się garaż z bezpośrednim przejściem do części mieszkalnej.

**Na piętrze znajdują się:**

- Cztery przestronne sypialnie, które zapewnią komfort każdemu domownikowi.
- Druga łazienka z wanną, a także duży pawlacz oferujący dodatkową przestrzeń do przechowywania.
- Przebicie na ocieplony strych.

Warto również podkreślić, że w każdym oknie zamontowane są rolety zewnętrzne, a dom jest monitorowany i zabezpieczony alarmem, co zapewnia mieszkańcom poczucie bezpieczeństwa.

Ogrzewanie:

Podłogowe na całym parterze, z opcją zasilania gazowego oraz z kominka.

Działka:


Nieruchomość posadowiona jest na ogrodzonej działce o powierzchni 1006m<sup>2</sup>, która została starannie zagospodarowana – obsadzona tujami, z różnymi nasadzeniami, co zapewnia intymność i przyjemną atmosferę.

Przed wejściem do domu znajduje się ganek, który można zabudować, tworząc dodatkową przestrzeń.

Lokalizacja: Oferowany dom usytuowany jest w spokojnej okolicy, otoczonej domami

jednorodzinnymi oraz licznymi terenami spacerowymi. Doskonała komunikacja i bliskość dróg ekspresowych pozwala na wygodne podróżowanie w kierunku Gdańska, czy Szczecina omijając ruchliwe centrum Koszalina. Dodatkowym atutem jest nowo powstałe centrum handlowe OTO PARK, które zapewnia szeroki wybór sklepów (ok.30), oraz punktów gastronomicznych.

Nie przegap tej atrakcyjnej oferty! Zainwestuj w komfortowe życie w Koszalinie. Serdecznie zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację.

Symbol	<b>690231</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>	Rodzaj domu	<b>Dom wolno stojący</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Gmina	<b>Koszalin</b>
Miejscowość	<b>Koszalin</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Jamno</b>
Ulica	<b>Orlików</b>	Powierzchnia całkowita	<b>174, 69 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki	<b>1 006, 00 m<sup>2</sup></b>	Liczba pokoi	<b>6</b>
Forma własności działki	<b>Własność</b>	Ogrzewanie	<b>Gazowe</b>
Cena 	<b>1 490 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>8 529, 39 PLN</b>



**Borys Boratyński**  
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965  
[borys@boratynski-nieruchomosci.pl](mailto:borys@boratynski-nieruchomosci.pl)

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **[boratynski-nieruchomosci.pl](http://boratynski-nieruchomosci.pl)**