

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 171,20 m², pow. działki: 2 094,00 m²,

Biały Bór

Cena **469 000** zł



Przedmiotem sprzedaży jest atrakcyjny **dom wolnostojący** położony w malowniczej miejscowości **Biały Bór** w powiecie **szczecineckim** w województwie **zachodniopomorskim**.

Biały Bór to miejscowość otoczona pięknymi lasami, borami, jeziorami i czystym powietrzem. Mogąca pochwalić się wieloma atrakcjami turystycznymi, do których niewątpliwie zaliczyć można: jezioro Bielsko, jezioro Łobez - oba o wysokiej klasie czystości wód, ścieżkę leśno - przyrodniczą, liczne szlaki piesze, konne i rowerowe. Bez wątpienia jest to miejsce nadające się do życia codziennego, ale również niezwykle miejsce do wypoczynku, uprawy sportu i rekreacji ze względu na naturalne uroki znajdujące się na wyciągnięcie ręki.

Miejscowość przecinają dwie drogi krajowe **DK20** Stargard - Gdynia oraz **DK25** Bobolice - Oleśnica.

Przykładowe odległości do: Słupska 75 km, Bydgoszczy 140 km, Gdańska 170 km czy Szczecina 200 km.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w spokojnej części miasta, przy **ulicy Ogrodowej** z dogodnym dostępem do innych rejonów **Białego Boru**. Składa się z **działki** ewidencyjnej **numer 84** o powierzchni **2094 m²** zabudowanej **domem wolnostojącym, garażem** oraz **budynkiem gospodarczym**. Imponująca powierzchnia działki daje duże możliwości realizacji różnych pomysłów. Prezentowany dom został wybudowany **ok. 1990 roku**, metodą tradycyjną. **Podpiwniczony, wolnostojący z poddaszem użytkowym** o powierzchni użytkowej **111,10 m²** plus powierzchnia piwnicy 60 m².

Na parterze znajduje się przestronny **salon** z dużą ilością światła dziennego o powierzchni prawie **30 m²** i wyjściem na **taras, dwa** mniejsze **pokoje** o powierzchni 8,10 m² i 8,60 m², **toaleta** 1,6 m², **przedpokój** i **wiatrołap**. Podłogi pokryte deskami.

Na poddaszu użytkowym znajduje się duża **kuchnia** ok. 18 m² z piecem kuchennym kaflowym oraz **spizarnią, pokój** z wyjściem na balkon 12,50 m², **pomieszczenie gospodarcze** ok. 4,50 m², **łazienka** 3,5 m² oraz przedpokój. Podłogi pokryte deskami. W przedpokoju znajduje się włącz z wyjściem na **strych nieużytkowy**.

Piwnica składa się z dwóch pomieszczeń gospodarczych, kuchni z piecem kaflowym, kotłowni z pomieszczeniem na opału.

Elementy techniczne budynku:

- teren płaski, ogrodzony
- media doprowadzone do domu: woda, kanalizacja, energia oraz telekomunikacja
- dach dwuspadowy, pokryty blachą trapezową
- rynny stalowe
- schody zewnętrzne i wewnętrzne żelbetowe
- okna - drewniane skrzynkowe
- drzwi zewnętrzne - drewniane
- drzwi wewnętrzne - drewniane
- tynki cementowo - wapienne
- ogrzewanie: centralne ogrzewanie (piec w piwnicy) oraz dwa piece kaflowe
- ciepła woda - dwa zbiorniki z węzownicami (jeden ogrzewany z centralnego ogrzewania, drugi z kaflowego pieca kuchennego w piwnicy).

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji.

Symbol	690232	Status	AKTUALNA
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj domu	Dom wolno stojący
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Gmina	Biały Bór
Miejscowość	Biały Bór	Ulica	Ogrodowa
Powierzchnia całkowita	171, 20 m²	Powierzchnia działki	2 094, 00 m²
Liczba pokoi	4	Forma własności działki	Własność
Rok budowy	1990	Ogrzewanie	Piec
Cena 	469 000, 00 PLN	Cena za m2	2 739, 49 PLN



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**