

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 191,79 m², pow. działki: 2 714,00 m²,

Kłós

Cena **1 690 000** zł



Elegancki, nowoczesny dom parterowy położony na obrzeżach Koszalina, na skraju lasu otaczającego tereny leśne Góry Chełmskiej.

LOKALIZACJA.

- Dom położony jest w miejscowości Kłós, Gmina Sianów, na obrzeżach Koszalina;
- Nieruchomość zlokalizowana jest przy drodze asfaltowej prowadzącej z Koszalina poprzez Górę Chełmską w kierunku Sianowa (Kłosa) - przy ul. Słupskiej.
- Dom sąsiaduje z innymi gotowymi domami jednorodzinnymi, położony na skraju lasu otaczającego Górę Chełmską, gdzie znajduje się wiele terenów rekreacyjnych, leśnych ścieżek biegowych i turystycznych.

OPIS DOMU.

- Dom parterowy (poddasze nieużytkowe, wstępnie zaadoptowane);
- Powierzchnia całkowita: 191,79m²; powierzchnia użytkowa:162,29 m²;
- Powierzchnia terenu: 2.714 m²;
- Rozkład pomieszczeń: wejście, hol, salon połączony z jadalnią i kuchnią, wc, sypialnia z własną łazienką, 2 pokoje, łazienka, pomieszczenie - biuro, kotłownia, garaż;
- Z salonu wyjście na duży taras wychodzący na stronę południową, w salonie wydajny kominek norweskiej firmy Jotul;
- 2 - stanowiskowy garaż o powierzchni 29,58 m²;

PARAMETRY TECHNICZNE.

- Ogrzewanie z pompy ciepła, (gaz w drodze asfaltowej przebiegającej przy domu);
- Instalacja fotowoltaiczna o mocy 9,9 kW;
- Ogrzewanie podłogowe w: salonie, jadalni, kuchni, łazienkach;
- Dach pokryty dachówką ceramiczną;
- W 2022 r. ukończony remont kapitalny wnętrza domu, w 2023 r. położony nowy Puc (+malowanie);
- Własne ujęcie wody znajdujące się w budynku gospodarczym posadowionym na działce;
- Szambo - zbiornik o powierzchni 25.000 l.
- Wszystkie okna posiadają wbudowane, automatyczne rolety antywłamaniowe;

ATUTY DOMU.

Dom przestronny i słoneczny, doświetlony przez duże okna w salonie, jadalni i kuchni.

Widok z pomieszczeń dziennych skierowany na ogród.

Duża otwarta powierzchnia salonu, jadalni i kuchni.

Atrakcyjna i nowoczesna aranżacja wnętrza.

Duża zagospodarowana działka o powierzchni 2.714 m² stanowi enklawę zieleni gwarantującą przestrzeń i prywatność.

Bliskość lasu i oraz terenów zielonych Góry Chełmskiej stwarza możliwość aktywnego przebywania na świeżym powietrzu.

Odległość od zabudowań Koszalina to zaledwie 5 km.

PREZENTACJA DOMU.

Oglądanie możliwe jedynie po uprzednim kontakcie z biurem.

Zainteresowała Ciebie ta oferta? Zadzwoń lub napisz do nas i dowiedz się więcej.

Symbol	2105459	Status	AKTUALNA
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj domu	Dom wolno stojący
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Gmina	Sianów
Miejscowość	Kłós	Ulica	Kłós
Powierzchnia całkowita	191, 79 m²	Powierzchnia działki	2 714, 00 m²
Liczba pokoi	5	Forma własności działki	Własność
Rok budowy	2013	Ogrzewanie	Pompy ciepła
Cena 	1 690 000, 00 PLN	Cena za m2	8 811, 72 PLN



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**