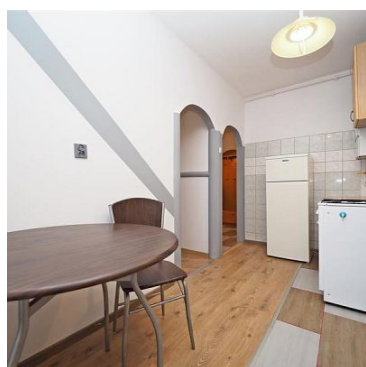


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 35,79 m²,

Koszalin, Raduszka

Cena **239 000** zł



Przestronna kawalerka z komórką lokatorską i miejscem postojowym !

Prezentujemy duże, 1-pokojowe mieszkanie, położone na 3 piętrze w bloku z 2007 roku przy ulicy Żytniej.

Mieszkanie o powierzchni 35,79 m², składające się z przedpokoju (5,27 m²), ustawnego salonu (17,98 m²) z wyjściem na słoneczną loggię, osobnej, dużej kuchni (8,85 m²) oraz łazienki (3,69 m²). Pierwotnie wejście do salonu było z przedpokoju, ale obecnie właściciele zrobili je z kuchni. Aktualnie wejście do salonu jest z kuchni, ale pierwotnie było z przedpokoju. Istnieje możliwość przywrócenia stanu poprzedniego.

Dodatkowo w cenie komórka lokatorska o powierzchni 5,24 m², która zapewni miejsce rzadziej używanym przedmiotom. Do lokalu przylega duży balkon o powierzchni 7,43 m² !

Łączna powierzchnia lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym wynosi 41,03 m².

Mieszkanie bardzo słoneczne z wystawą okien na 2 strony świata, kuchnia od wschodu, salon od południa.

Czynsz to jedyne w kwocie 427 zł, w tym zaliczka na eksploatację, wywóz nieczystości, fundusz remontowy, zimna woda i ścieki (3 m³), obsługa przepompowni, ubezpieczenie budynku. Dodatkowo płatna energia i gaz. Ogrzewanie gazowe,

poprzez kilkuletni kocioł gazowy.

Do mieszkania przynależy zewnętrzne miejsce postojowe, płatne dodatkowo 20 000 zł.

Oferta na wyłączność. Oglądanie w obecności Pośrednika po uprzednim uzgodnieniu terminu.

Osiedle przyjazne rodzinom ! Na osiedlu 3 sklepy, w którym kupisz artykuły codziennej potrzeby i bar osiedlowy !

Zapraszamy na prezentację !

Symbol	5001482	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość	Koszalin
Gmina	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Raduszka
Ulica	Żytnia	Liczba pokoi	1
Powierzchnia całkowita	35, 79 m²	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Cena 	239 000, 00 PLN
Cena za m2	6 677, 84 PLN	Rok budowy	2007
Standard	Do odświeżenia	Ogrzewanie	Gazowe
Forma własności	Własność		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**