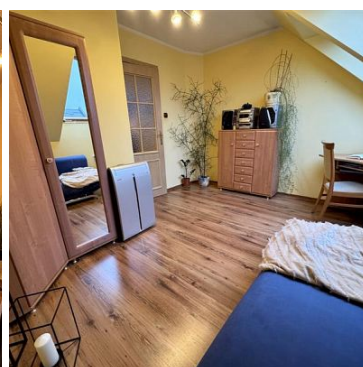
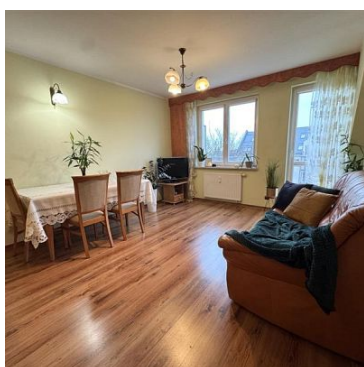


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 70,70 m²,

Koszalin, Rokosowo

Cena **559 000** zł



Na sprzedaż wyjątkowe dwupoziomowe mieszkanie z dużym tarasem na osiedlu Rokosowo w Koszalinie!

To przestronne, trzypokojowe mieszkanie o **powierzchni całkowitej 70,79m²**, usytuowane w jednej z najbardziej prestiżowych i zielonych dzielnic Koszalina-Rokosowie. Lokal znajduje się w nowszym budynku wielorodzinnym z 2003 roku i zapewnia idealne połączenie komfortu, funkcjonalności oraz bliskości z naturą.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- dwupoziomowy układ: oddziela strefę dzienną od prywatnej, zapewniając większy komfort dla każdego z domowników
- **przemyślany rozkład**: na dolnym poziomie o pow. **44,13m²** znajduje się otwarty salon z aneksem kuchennym, łazienka i pokój. Na górnym poziomie o pow. **25,66m²** mieści się duża sypialnia z pojemną szafą i prywatną łazienką

- jasne i przestronne wnętrza: duże okna wypełniają mieszkanie naturalnym światłem przez cały dzień
- **duży taras** z widokiem na zielen: perfekcyjne miejsce na poranną kawę i relaks po pracy

Dodatkowe informacje:

Mieszkanie z dostępem do rowerowni w klatce schodowej.

Ogrzewanie z własnej kotłowni.

Nie ma gazu w budynku, siła doprowadzona.

Czynsz do Wspólnoty wynosi 623zł (zaliczka na ciepłą i zimną wodę, ogrzewanie, śmieci, fundusz remontowy)

Lokalizacja: Osiedle Rokosowo to jedno z najpopularniejszych miejsc do zamieszkania w Koszalinie. Charakteryzuje się **spokojną okolicą i otoczeniem zieleni**. W pobliżu znajdują się szkoła podstawowa, przychodnia lekarska, przystanek, kościół, tereny rekreacyjne. **Doskonała lokalizacja która łączy komfort życia w cichej okolicy z szybkim dostępem do centrum miasta.**

Oglądanie z pośrednikiem. (lic. Zaw. nr 11917) Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC

Symbol	3403197	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość	Koszalin
Gmina	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Rokosowo
Ulica	Śliwkowa	Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	70, 70 m²	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Cena 	559 000, 00 PLN
Cena za m2	7 906, 65 PLN	Rok budowy	2003
Standard	Bardzo dobry	Ogrzewanie	Kotłownia lokalna
Forma własności	Własność		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**