

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 230,00 m², pow. działki: 5 444,00 m²,

Chałupy

Cena **1 495 000** zł



Parterowy Dom z Częścią Apartamentową - Twoja Oaza Spokoju i Komfortu
Idealny pod dom plus np. gabinet, pracownię, galerię, mieszkanie na wynajem lub jako dom z mieszkaniem dla dzieci lub rodziców.

Oferujemy na sprzedaż wyjątkowy, parterowy dom o powierzchni 230 m², zlokalizowany w spokojnej i zielonej okolicy, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów Natura 2000, zaledwie 300 metrów od malowniczej rzeki Czarnej.

Część Główna - Komfort i Przestrzeń

Główna część domu (155 m²) została zaprojektowana z myślą o wygodzie i funkcjonalności. Znajdziesz

tu:

- **Przestronny salon** idealny do relaksu i spotkań z rodziną
- **Trzy komfortowe sypialnie**, które zapewnią spokojny sen
- **Jadalnię w oranżerii**, która dodaje uroku każdemu posiłkowi
- **Elegancką łazienkę** oraz dodatkowe WC dla gości
- **Pomieszczenie techniczne**, które ułatwi organizację domowych obowiązków

Część Apartamentowa - Idealna na Wynajem lub Biuro

Oddzielna część apartamentowa o powierzchni 75 m² może pełnić funkcję samodzielnego mieszkania lub biura. Składa się z:

- **Pokoju z aneksem kuchennym**
- **Przestronnego salonu**
- **Stylowej łazienki**
- **Dwóch przedpokoi**

Niezależność i Ekologia

Dom posiada dwa oddzielne wejścia, dwa wjazdy oraz dwie wiaty na samochody, co zapewnia pełną niezależność mieszkańcom obu części. Wyposażony jest w:

- **Własną oczyszczalnię ścieków**
- **Prywatne ujęcie wody (studnia)** z możliwością przełączania na instalację wodną z sieci
- **Instalację solarną** do podgrzewania wody

Duża Działka z Basenem - Twoje Prywatne Ustronie

Nieruchomość znajduje się na przestronnej działce o powierzchni 5444 m², zagospodarowanej zielenią, drzewami oraz stawem. Na terenie posesji znajduje się także przydomowy basen - idealne miejsce do relaksu w ciepłe dni.


Doskonała Lokalizacja

Dom usytuowany jest zaledwie 6,5 km od centrum Koszalina, 18 km od Mielna oraz 45 km od Kołobrzegu. To idealne miejsce dla osób szukających ciszy i spokoju, z jednoczesnym szybkim dostępem do większych miast.

Zapraszamy do Kontakt!

Jeśli marzysz o spokojnym życiu w otoczeniu przyrody, z pełnym komfortem i niezależnością, ten dom jest dla Ciebie! Skontaktuj się z nami, aby umówić się na wizytę i przekonać się osobiście, jak wyjątkowa jest ta nieruchomość.

Nie czekaj! Zadzwoń już dziś i odkryj swoje nowe miejsce na ziemi.

Symbol	4403079	Status	AKTUALNA
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj domu	Dom wolno stojący
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Gmina	Świeszyno
Miejscowość	Chałupy	Ulica	Chałupy
Powierzchnia całkowita	230, 00 m²	Powierzchnia działki	5 444, 00 m²
Liczba pokoi	6	Forma własności działki	(Nieznany)
Rok budowy	2003	Ogrzewanie	Gazowe
Cena 	1 495 000, 00 PLN	Cena za m2	6 500, 00 PLN



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**