

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 22, pow. całkowita: 160,00 m², pow. działki: 1 103,00 m²,

Gąski, Gąski

Cena **599 000** zł



OBNIŻKA CENY !

Obiekt z domkami na wynajem, położony w Gąskach, w gminie Mielno, ok. 800 metrów od morza.

Prezentujemy działkę o powierzchni 1103 m², zabudowaną 5-ma domkami holenderskimi wraz z niezbędną infrastrukturą. W otoczeniu liczne ośrodki wczasowe i pensjonaty, lokalizacja znana i lubiana przez turystów. Okolica zachwyca i urzeka każdego, kto tu był.

W skład kompleksu wchodzi łącznie 5 domków o powierzchni ok. 30 m² każdy. 2 budynki mają status rekreacyjnych, 3 gospodarczych.

Domki w pełni wyposażone i umeblowane - gotowe na przyjęcie gości.

4 domki składają się z salonu z aneksem kuchennym, 2 sypialni oraz łazienki z wc, jeden z salonu z aneksem kuchennym, 3 sypialni i łazienki z wc.

Domki podłączone do sieci elektrycznej, skanalizowane do wspólnego zbiornika bezodpływowego (10 m³). Domki z możliwością pobytu całorocznego, ponieważ są ogrzewane (4 za pomocą kominka na gaz z butli, jeden klimatyzatora z funkcją grzania). Ciepła woda z bojlerów elektrycznych (30 l).

Na działce znajduje się również blaszany garaż jako zaplecze gospodarcze, drewniany plac zabaw oraz zadaszone miejsce do siedzenia.

Cały kompleks wyposażony w instalację alarmową, wszystkie media gminne oprócz kanalizacji. Na granicy działki przebiega również gaz.

Obiekt z tradycją i stałymi klientami, którzy powracają, aby spędzić tu wakacje.

Istnieje możliwość przejęcia nazwy ośrodka, loga wraz z niezbędnymi portalami do rezerwacji, bazą klientów i wiedzą know how.

Podana cena jest ceną brutto i obejmuje 23 % Vat. Kupujący nie płaci 2 % PCC.

Jeśli posiadasz wolne środki i szukasz dobrej inwestycji to zapraszamy na prezentację ! Idealny pomysł na własny biznes, jak i miejsce do wypoczynku dla całej rodziny.

Umowa na wyłączność, oglądanie po wcześniejszym umówieniu się z pośrednikiem.

Symbol	5001217	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	599 000, 00 PLN
Cena za m2	3 743, 75 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	koszaliński
Gmina	Mielno	Miejscowość	Gąski
Dzielnica - osiedle	Gąski	Ulica	Zefirowa
Okolica	Jezioro, Las, Pas nadmorski	Powierzchnia całkowita	160, 00 m²
Powierzchnia działki	1 103, 00 m²	Forma własności działki	Własność
Rodzaj obiektu	Ośrodek wypoczynkowy	Rodzaj budynku	Obiekt komercyjny
Rok budowy	2012	Standard	Dobry
Liczba łazienek	10	Parter	✓
Umeblowanie	PEŁNE	Ogrzewanie	Gazowe
Forma własności	Własność	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✗	Internet	✗
Typ garażu	Garaż	Typ parkingu	Ogólnodostępny
Taras	✓		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**