

OBIEKT NA WYNAJEM

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 55,39 m², pow. działki: 1 000,00 m²,
Koszalin, Śródmieście

Cena **2 327** zł



Na wynajem lokal usługowy, lub pomieszczenia biurowe i mały magazyn w ścisłym centrum miasta.

Przedmiot wynajmu stanowi oddzielny lokal w obiekcie handlowo-usługowym przy ul. Połtawskiej 10 w Koszalinie. Lokal usługowy, z dużymi oknami, jasny o pow. 55,39m² składający się z sali o pow. 51,21m² przedzielonej jedynie lekkimi przepierzeniami, aneksu kuchennego, korytarza, sanitariatu.

Do lokalu 2 wejścia od ulicy Połtawskiej oraz ulicy Drzymały, takie rozwiązanie pozwala na stworzenie dwóch niezależnych przestrzeni usługowych.

Wysokość lokalu ok. 3,8m.

Lokal umeblowany w biurka, szafki, szafy na dokumenty, krzesła, kanapę.

Lokal świetnie spełni funkcję biura rachunkowego, gabinetu kosmetycznego lub lekarskiego.

BRAK OPŁAT DO WSPÓLNOTY.

Czynsz najmu 42 zł netto/m² + opłata serwisowa 5 zł netto/m² (opł. serwisowa zawiera f.remontowy, zarząd, media w częściach wspólnych, podatki, zarząd).

Media wg zużycia – prąd wg stanu licznika, woda wg wskazań, ogrzewanie proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni.

Kaucja – 1 czynsz.

Parter można połączyć najmem z lokalami na 1 piętrze, wejście klatką schodową od ul. Połtawskiej przy sklepie POLO.

Na piętrze 2 osobne lokale - pom.nr 3 - 16,94m²-biuro, pom.nr - 4 - 31,63m² - biuro.

Wc na korytarzu.

Możliwe dostępne pomieszczenia z magazynem jako osobny przedmiot wynajmu.

1PIĘTRO:

Pomieszczenia biurowe o pow. od 9m²-33m², szatnia, 2 wc, korytarz. Do tej części przynależy mały magazyn na parterze, o pow. 60,85m².


Opis - biura 1 piętro.

Komunikacja - pom.nr 3,4 i 5 - 5,24m² i 18,81m², 6,21m², pom.nr 6- 11,46m², pom.nr 7 - 11,66m², pom.nr 8 - 9,76m², 2 x pom.

Magazyn - czynsz najmu w stawce 25 z/m² + opłata serwisowa + media.

Lokale puste-wydanie po podpisaniu umowy najmu. Klucze w biurze.

UWAGA PODANA POWIERZCHNIA DOTYCZY LOKALU USŁUGOWEGO NA PARTERZE!

Symbol	700475	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	2 327, 00 PLN
Cena za m2	42, 01 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście	Ulica	Połtawska
Okolica	Centrum handlowe, Kościół, Przystanek autobusowy, Ulica osiedlowa	Powierzchnia całkowita	55, 39 m²
Powierzchnia działki	1 000, 00 m²	Forma własności działki	Użytk. wieczyste
Rodzaj obiektu	Obiekt	Rodzaj budynku	Centrum handlowe
Standard	Dobry	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	PEŁNE
Ogrzewanie	Gazowe	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Typ garażu	Brak garażu	Typ parkingu	Ogólnodostępny



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**