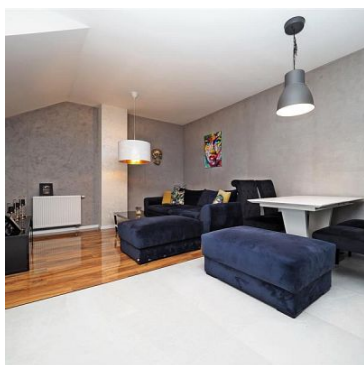


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 71,32 m²,

Koszalin, Osiedle Nad Rozlewiskiem

Cena **780 000** zł



Przestronne mieszkanie z tarasem i miejscem postojowym w hali garażowej !

Prezentujemy 2-poziomowy lokal, znajdujący się w nowszym budynku z windą z 2018 roku, przy ul. Hallera na Osiedlu nad Rozlewiskiem (ZIMAR).

Mieszkanie usytuowane na III i IV piętrze o powierzchni 71,32 m².

Na I poziomie pierwotnie znajdował się pokój z aneksem kuchennym, który zaadaptowano na sypialnię z osobną łazienką z wanną. Z sypialni wyjście na spory balkon o powierzchni 4,87 m². Jest tu także pokój idealny na gabinet, korytarz, komórka pod schodami i kolejna łazienka, tym razem z kabiną prysznicową.

Na II poziom (antresolę) prowadzą piękne dębowe schody, gdzie zaaranżowano duży salon z aneksem kuchennym. Jest stąd wyjście na duży taras o powierzchni 18,81 m², który gwarantuje intymność.

Koszty utrzymania nieruchomości wynoszą 1073 zł czynszu, w tym zaliczka na c.o., fundusz remontowy za lokal i za halę garażową, koszty utrzymania hali garażowej, opłata stała za c.o., zaliczka na wodę (2 m³ ciepłej i 3 m³ zimnej), wywóz nieczystości, utrzymanie części wspólnych - hala garażowa i lokal mieszkalny. Do opłat doliczyć należy jedynie opłaty za energię.

Do mieszkania przynależy miejsce postojowe w hali garażowej płatne dodatkowo 35 000 zł.

Zdecydowane atuty nieruchomości to :

- 2 łazienki, w tym jedna przy sypialni bardzo designersko wykończona,
- duży taras (18,81 m²) gwarantujący intymność,
- miejsce postojowe w hali garażowej.

Pożądana lokalizacja ! W niedalekiej odległości C.H. Forum i Wodna Dolina. Budynek, w którym mieści się mieszkanie jest jednym z najlepszych na osiedlu.

Przyjdź i zobacz to mieszkanie na żywo, a gwarantujemy, że się nie rozczarujesz !

Oferta na wyłączność. Oglądanie w obecności Pośrednika po uprzednim uzgodnieniu terminu.

Symbol	5001488	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość	Koszalin
Gmina	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Osiedle Nad Rozlewiskiem
Ulica	Hallera	Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	71, 32 m²	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Cena 	780 000, 00 PLN
Cena za m2	10 936, 62 PLN	Rok budowy	2018
Standard	Do odświeżenia	Ogrzewanie	C.o. miejskie
Forma własności	Własność		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**