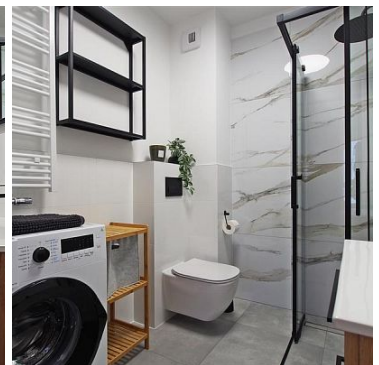
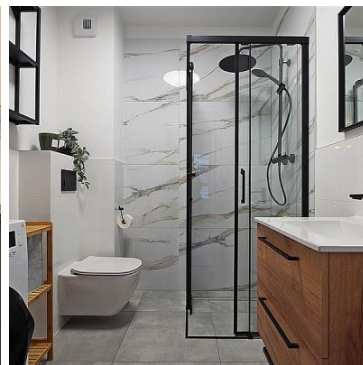
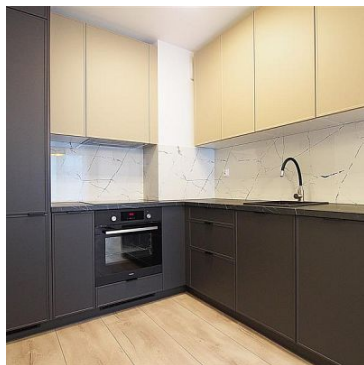
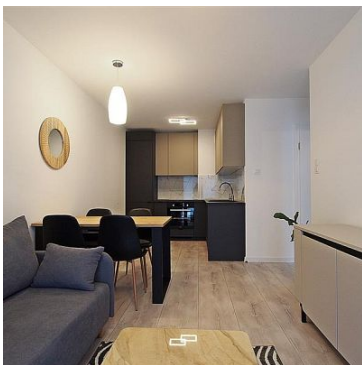


## MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 34,74 m<sup>2</sup>,

Koszalin, Morskie

Cena **2 200** zł



### Mieszkanie 2 pokojowe na osiedlu Franciszkańska czeka na nowego najemcę.

Prezentujemy lokal mieszkalny położony na 1 piętrze przy ulicy Franciszkańskiej. Budynek na osiedlu zamkniętym z 2024 roku, z windą.

#### Metraż 34,74m<sup>2</sup>:

- pokój dzienny z aneksem kuchennym i z wyjściem na duży balkon,
- sypialnia,
- łazienka z wc,

- przedpokój;

**Mieszkanie w pełni umeblowane w wysokim standardzie.**

**Teren ogrodzony, bardzo ładnie zagospodarowany.**

**Wjazd na osiedle tylko dla mieszkańców.**

**Opłaty:**

- **2200 zł czynsz najmu plus 4000 zł kaucja,**

- opłaty do wspólnoty **630 zł** przy 2 osobach

- energia wg. indywidualnego zużycia

**W cenie najmu miejsce postojowe zewnętrzne oraz komórka lokatorska w hali garażowej.**

**Najem dla 1-2 osób niepalących, bez zwierząt i bez dzieci.**

**Możliwy najem dla firmy, dla kadry kierowniczej.**

**Min. okres najmu - 1 rok.**

Zapraszamy na prezentację.

Symbol	<b>610467</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Miejscowość	<b>Koszalin</b>	Gmina	<b>Koszalin</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Morskie</b>	Ulica	<b>Franciszkańska</b>
Liczba pokoi	<b>2</b>	Powierzchnia całkowita	<b>34, 74 m<sup>2</sup></b>
Piętro	<b>1</b>	Ilość pięter	<b>2</b>
Cena 	<b>2 200, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>63, 33 PLN</b>
Rok budowy	<b>2024</b>	Standard	<b>Wysoki standard</b>
Ogrzewanie	<b>(Nieznane)</b>	Balkon	✓
Forma własności	<b>Własność</b>		



**Borys Boratyński**  
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965  
[borys@boratynski-nieruchomosci.pl](mailto:borys@boratynski-nieruchomosci.pl)

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **[boratynski-nieruchomosci.pl](http://boratynski-nieruchomosci.pl)**