

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 150,29 m², pow. działki: 680,00 m²,

Koszalin, Rokosowo

Cena **899 000** zł



Koszalin ul. Zwycięstwa

Unikatowy dom na sprzedaż w Koszalinie.

Budynek parterowy z poddaszem użytkowym o pow. użytkowej 150,29m², o wyjątkowo ciekawej bryle, wolnostojący, wygodny, z garażem, usytuowany na działce o obszarze 680m² wyposażony w dwa wejścia, główne od frontu poprzez werandę i drugie od ogrodu.

Bardzo atrakcyjna i poszukiwana przez klientów lokalizacja, gwarantuje zamieszkanie w sercu miasta. W okolicy pełna infrastruktura.

Posesja w całości ogrodzona. Działka własność. Budynek podpiwniczony, obecnie niezamieszkały.

Standard techniczny domu - dobry, zachowana oryginalna drewniana stolarka drzwiowa oraz schody wewnętrzne, dach po generalnym remoncie, pomieszczenia wewnątrz wymagają odnowienia.

Rozkład pomieszczeń:

PIWNICA : 5 pomieszczeń piwnicznych oraz komunikacja - do piwnicy wejście bezpośrednio z parteru domu i drugie alternatywne od strony ogrodu.

PARTER (98,34m²) : 3 pokoje o pow. 23,21m - w pokoju kominek; 18,5m; 14,43m; kuchnia 11,98m; łazienka 8,59m; wc 2,55m; wiatrołap 4,73m; garderoba 2,86m oraz klatka schodowa, komunikacja i schody drewniane prowadzące na poddasze użytkowe.

PODDASZE UŻYTKOWE (51,95m²): 2 pokoje ze skosami- 13,62m i 12,16m, kuchnia 10,33m², łazienka 8,29m, komunikacja .

STRYCH: wolna przestrzeń, okno połaciowe.

Dom ogrzewany jest gazem - piec gazowy dwufunkcyjny, umieszczony jest w części kuchennej budynku od strony ogrodu, na parterze.

Działka o powierzchni 680m², w kształcie zbliżonym do prostokąta, w całości ogrodzona, trawnik i nieliczne nasadzenia w tym piękne magnolie, egzotyczna arukaria oraz krzewy, uzbrojona jest we wszystkie media, budynek wyposażony w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną i gazową.

Na posesji znajduje się również garaż wolnostojący i małe oczko wodne.

Podatek od nieruchomości 695zł/rok.

Umowa na wyłączność!

Więcej szczegółowych informacji oraz rzuty poszczególnych kondygnacji dostępne do wglądu w naszym biurze.

Wydanie - w dniu aktu. Oglądanie wyłącznie z Pośrednikiem prowadzącym po umówieniu terminu - klucze w biurze.

Polecamy i zachęcamy do obejrzenia nieruchomości!

Symbol	0901311	Status	AKTUALNA
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj domu	Dom wolno stojący
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Rokosowo
Ulica	Zwycięstwa	Powierzchnia całkowita	150, 29 m²
Powierzchnia działki	680, 00 m²	Liczba pokoi	5
Forma własności działki	Własność	Rok budowy	1926
Ogrzewanie	Gazowe	Cena 	899 000, 00 PLN
Cena za m2	5 981, 77 PLN		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**