

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 90,69 m<sup>2</sup>, pow. działki: 309,00 m<sup>2</sup>,

Koszalin, Skwierzynka

Cena **699 000** zł



Nowa inwestycja na terenie miejscowości Skwierzynka (obrzeża Koszalina) - komfortowe budynki 2 lokalowe w zabudowie bliźniaczej, wykończone w standardzie deweloperskim dla Tych, którzy pragną mieć własne, nowoczesne i funkcjonalne miejsce do życia.

### **Lokalizacja:**

Lokalizacja, w której położona jest nieruchomość traktowana jest jako dzielnica Koszalina ponieważ tylko 500m jest do granicy miasta.

Nieruchomości położone w cichej i spokojnej dzielnicy Skwierzynki przy ul. Górskiej. W bezpośrednim sąsiedztwie zabudowa jednorodzinna oraz tereny zielone.

Z tego miejsca jest szybki dojazd do pełnej infrastruktury miasta, terenów rekreacyjnych oraz dostęp do drogi krajowej S6, co gwarantuje komfort zamieszkania.

Inwestycja obejmuje 12 budynków mieszkalnych dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej o powierzchni użytkowej: **86,09m<sup>2</sup>** po podłodze **90,69m<sup>2</sup>** z ogródkami oraz wiatami garażowymi.

### **Rozkład pomieszczeń:**

Funkcjonalny rozkład pomieszczeń zapewnia optymalne wykorzystanie zaprojektowanej przestrzeni.

**PARTER (pow.: 45,34 m<sup>2</sup>):** salon (31,59m<sup>2</sup>) z wyjściem na taras i ogródek, kuchnia (7,52m<sup>2</sup>), wc (2,27m<sup>2</sup>), wiatrołap ze schodami (6,96 m<sup>2</sup>), na piętro prowadzą schody.

**PIĘTRO (pow.: 37,75m<sup>2</sup>, po podłodze: 42,42,35m<sup>2</sup>):** korytarz (3,89 m<sup>2</sup>), pokoje: (10,45m<sup>2</sup>, 8,25m<sup>2</sup>, 8,66m<sup>2</sup>), łazienka z wc (4,22 m<sup>2</sup>), pomieszczenie gospodarcze (2,28m<sup>2</sup>).

### **Standard wykończenia mieszkań:**

Wykończenie w standardzie developerskim: tynki maszynowe, wtyczki, kontakty, ogrzewanie indywidualne gazowe- podłogowe firmy Tece wraz z piecem 2-funkcyjnym 24kW firmy DE Dietrich ze sterownikiem. Dodatkowo w łazience i wc WINCH ESTER na parterze kaloryfer - drabinka. Stolarka okienna firmy Veka w kolorze Dąb WOODDEC TURNER strona zewnętrzna od wewnątrz w kolorze białym. Rozprowadzona instalacja do podłączenia urządzeń. Instalacja RTV w każdym pokoju gniazdko RTV. Wykonane podejście do kominka. Dach: dachówka cementowa. Sufit na piętrze ocieplony wełną 25cm + 5 cm na przekładkę. Drzwi wejściowe antywłamaniowe. Schody wewnątrz wylewane betonowe. Dojście do budynku oraz teren przed nim wyłożony kostką polbrukową lub ażurową. Brama wjazdowa (szlaban) uruchamiana przez pilota. Wydzielone ogródki. Budynek niepodpiwniczony.

### **Cena nieruchomości:**

Budynki 690.000 zł brutto i 699.000 zł brutto.

Kupujący nie płaci podatku PCC w wysokości 2%.


### **Termin realizacji:**

Przewidywany termin realizacji czerwiec-sierpień 2025 roku

Skontaktuj się z nami, aby uzyskać więcej informacji na temat naszej inwestycji i umówić się na spotkanie.

Zapraszamy do zapoznania się z naszą ofertą kredytową.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i jest zaproszeniem do rokowań zgodnie z Art. 71 KC, nie stanowi oferty określonej w art 66 i następnych KC.

Symbol	<b>660361</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>	Rodzaj domu	<b>Dom bliźniak</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Gmina	<b>Koszalin</b>
Miejscowość	<b>Koszalin</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Skwierzynka</b>
Ulica	<b>Górska</b>	Powierzchnia całkowita	<b>90, 69 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki	<b>309, 00 m<sup>2</sup></b>	Liczba pokoi	<b>4</b>
Forma własności działki	<b>Udział</b>	Rok budowy	<b>2025</b>
Ogrzewanie	<b>Gazowe</b>	Cena 	<b>699 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>7 707, 58 PLN</b>		



**Borys Boratyński**  
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965  
[borys@boratynski-nieruchomosci.pl](mailto:borys@boratynski-nieruchomosci.pl)

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **[boratynski-nieruchomosci.pl](http://boratynski-nieruchomosci.pl)**