

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 90,69 m², pow. działki: 231,00 m²,

Koszalin, Skwierzynka

Cena **690 000** zł



Nowa inwestycja na terenie miejscowości Skwierzynka (obrzeża Koszalina) - komfortowe budynki 2 lokalowe w zabudowie bliźniaczej, wykończone w standardzie deweloperskim dla Tych, którzy pragną mieć własne, nowoczesne i funkcjonalne miejsce do życia.

Lokalizacja:

Lokalizacja, w której położona jest nieruchomość traktowana jest jako dzielnica Koszalina ponieważ tylko 500m jest do granicy miasta.

Nieruchomości położone w cichej i spokojnej dzielnicy Skwierzynki przy ul. Górskiej. W bezpośrednim sąsiedztwie zabudowa jednorodzinna oraz tereny zielone.

Z tego miejsca jest szybki dojazd do pełnej infrastruktury miasta, terenów rekreacyjnych oraz dostęp do drogi krajowej S6, co gwarantuje komfort zamieszkania.

Inwestycja obejmuje 12 budynków mieszkalnych dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej o powierzchni użytkowej: **86,09m²** po podłodze **90,69m²** z ogródkami oraz wiatami garażowymi.

Rozkład pomieszczeń:

Funkcjonalny rozkład pomieszczeń zapewnia optymalne wykorzystanie zaprojektowanej przestrzeni.

PARTER (pow.: 45,34 m²): salon (31,59m²) z wyjściem na taras i ogródek, kuchnia (7,52m²), wc (2,27m²), wiatrołap ze schodami (6,96 m²), na piętro prowadzą schody.

PIĘTRO (pow.: 37,75m², po podłodze: 42,42,35m²): korytarz (3,89 m²), pokoje: (10,45m², 8,25m², 8,66m²), łazienka z wc (4,22 m²), pomieszczenie gospodarcze (2,28m²).

Standard wykończenia mieszkań:

Wykończenie w standardzie developerskim: tynki maszynowe, wtyczki, kontakty, ogrzewanie indywidualne gazowe- podłogowe firmy Tece wraz z piecem 2-funkcyjnym 24kW firmy DE Dietrich ze sterownikiem. Dodatkowo w łazience i wc WINCH ESTER na parterze kaloryfer – drabinka. Stolarka okienna firmy Veka w kolorze Dąb WOODEC TURNER strona zewnętrzna od wewnątrz w kolorze białym. Rozprowadzona instalacja do podłączenia urządzeń. Instalacja RTV w każdym pokoju gniazdko RTV. Wykonane podejście do kominka. Dach: dachówka cementowa. Sufit na piętrze ocieplony wełną 25cm + 5 cm na przekładkę. Drzwi wejściowe antywłamaniowe. Schody wewnętrzne wylewane betonowe. Dojście do budynku oraz teren przed nim wyłożony kostką polbrukową lub ażurową. Brama wjazdowa (szlaban) uruchamiana przez pilota. Wydzielone ogródki. Budynek niepodpiwniczony.

Cena nieruchomości:

Budynki z mniejszymi działkami: 690.000 zł brutto

Budynki z największymi działkami – 699.000 zł brutto.

Kupujący nie płaci podatku PCC w wysokości 2%.

Termin realizacji:

Przewidywany termin realizacji czerwiec-sierpień 2025 roku

Skontaktuj się z nami, aby uzyskać więcej informacji na temat naszej inwestycji i umówić się na spotkanie.

Zapraszamy do zapoznania się z naszą ofertą kredytową.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i jest zaproszeniem do rokowań zgodnie z Art. 71 KC, nie stanowi oferty określonej w art 66 i następnym KC.



Boratyński
Nieruchomości

BORATYŃSKI NIERUCHOMOŚCI
Waryńskiego 3
+48 517 968 965
biuro@boratynski-nieruchomosci.pl

Symbol	660360	Status	AKTUALNA
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj domu	Dom bliźniak
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Skwierzynka
Ulica	Górska	Powierzchnia całkowita	90, 69 m²
Powierzchnia działki	231, 00 m²	Liczba pokoi	4
Forma własności działki	Udział	Rok budowy	2025
Ogrzewanie	Gazowe	Cena 	690 000, 00 PLN
Cena za m2	7 608, 34 PLN		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**