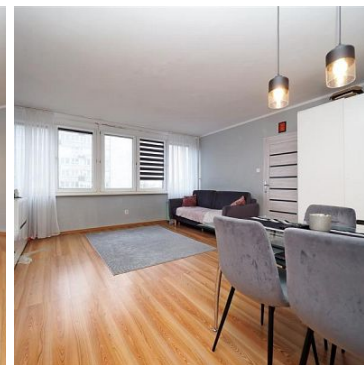
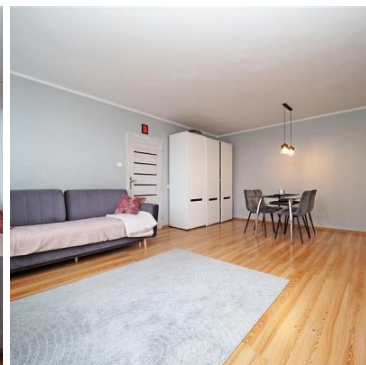


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 47,55 m<sup>2</sup>,

Koszalin, Wspólny Dom

Cena **269 000** zł



**Oferujemy lokal mieszkalny o powierzchni 47,55 m<sup>2</sup>, położony na 6 piętrze w 10-piętrowym budynku przy ul. Grottera.**

Mieszkanie składa się ze słonecznego salonu, pokoju, osobnej kuchni, łazienki z wc i przedpokoju.

Mieszkanie rozkładowe, z wejściem do każdego z pomieszczeń osobno.

Całość w stanie do zamieszkania, okna PCV. W budynku dostępne są 2 windy.

**Koszty utrzymania to czynsz w kwocie ok. 771 zł.** w tym m.in. fundusz remontowy, opłata za części wspólne, wywóz nieczystości za 2 osoby, zaliczka na c.o., eksploatacja, woda (3 m<sup>3</sup> zimnej i 2 m<sup>2</sup> ciepłej). Dodatkowo płatna energia według zużycia.

Ciepła woda i ogrzewanie z sieci miejskiej.

**Forma własności - spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu** - możliwy zakup przez obcokrajowców spoza UE.

**Oferta na wyłączność.** Oglądanie w obecności Pośrednika po uprzednim uzgodnieniu terminu.  
**Polecamy i zapraszamy na prezentację !**

Symbol	<b>5001492</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Miejscowość	<b>Koszalin</b>
Gmina	<b>Koszalin</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Wspólny Dom</b>
Ulica	<b>Grottgera</b>	Liczba pokoi	<b>2</b>
Powierzchnia całkowita	<b>47, 55 m<sup>2</sup></b>	Piętro	<b>6</b>
Ilość pięter [wliczając parter]	<b>10</b>	Cena 	<b>269 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>5 657, 20 PLN</b>	Standard	<b>Dobry</b>
Ogrzewanie	<b>C.o. miejskie</b>	Forma własności	<b>Spółdzielcze własnościowe</b>



**Borys Boratyński**  
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965  
[borys@boratynski-nieruchomosci.pl](mailto:borys@boratynski-nieruchomosci.pl)

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **[boratynski-nieruchomosci.pl](http://boratynski-nieruchomosci.pl)**