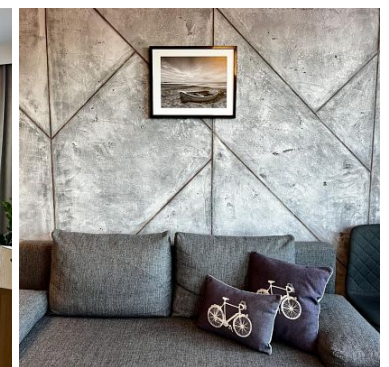
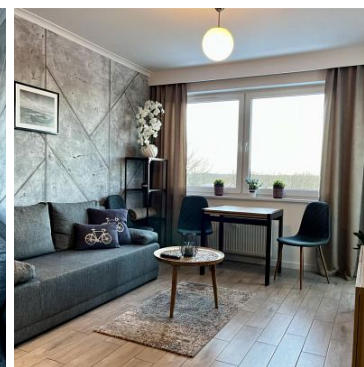
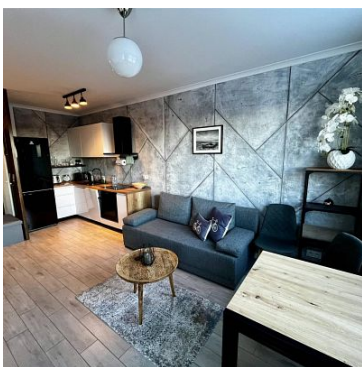


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 34,20 m<sup>2</sup>,

Szczecinek, Moderno

Cena **342 000** zł



Zapraszamy o zapoznania się z ofertą sprzedaży apartamentu, położonego na nowoczesnym osiedlu Moderno, blisko centrum Szczecinka. Ten funkcjonalny apartament o pow. 34 m<sup>2</sup> to idealna propozycja dla osób szukających komfortowego mieszkania do zamieszkania, jak i dla inwestorów, którzy chcą zainwestować w najem krótkoterminowy w jednej z najlepszych lokalizacji miasta.

### **Pomieszczenia i wyposażenie mieszkania:**

- salon z aneksem kuchennym: kanapa, stolik pod telewizor, stolik kawowy, stół z krzesłami, stojący regał, meble kuchenne w zabudowie, lodówka, zmywarka, zlewozmywak, płyta indukcyjna, piekarnik;
- sypialnia: podwójne łóżko, stojący regał, wiszące szafki, szafa w zabudowie, dwa stoliki nocne
- łazienka: prysznic typu walk-in, umywalka, toaleta, wisząca szafka, lustro, pralka

- przedpokój: szafka w zabudowie, szafka na buty
- balkon: meble balkonowe

**Opłaty:**

- Czynsz wynosi 253 zł miesięcznie, w tym zaliczka na centralne ogrzewanie i wodę.
- Energia według zużycia.

Do mieszkania przynależy komórka lokatorska o pow. 2,10 m<sup>2</sup>.

Apartament znajduje się na czwartym piętrze w sześciopiętrowym budynku, który został oddany do użytku przez dewelopera w 2020 r. Wejście do klatki schodowej zabezpieczone jest domofonem. Apartamentowiec wyposażony jest w windę. Na terenie zamkniętego osiedla znajduje się plac zabaw oraz miejsca parkingowe ogólnodostępne.


**Kupujący bez prowizji.**

Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Biuro nie odpowiada za stan budynku i infrastruktury technicznej.

Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.

**Zapraszamy na prezentację.**

Symbol	<b>750170</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Miejscowość	<b>Szczecinek</b>
Gmina	<b>Szczecinek</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Moderno</b>
Ulica	<b>Kaszubska 1A</b>	Liczba pokoi	<b>2</b>
Powierzchnia całkowita	<b>34, 20 m<sup>2</sup></b>	Piętro	<b>4</b>
Ilość pięter [wliczając parter]	<b>6</b>	Cena 	<b>342 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>10 000, 00 PLN</b>	Rok budowy	<b>2020</b>
Ogrzewanie	<b>C.o. miejskie</b>	Forma własności	<b>Własność</b>



**Borys Boratyński**  
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965  
[borys@boratynski-nieruchomosci.pl](mailto:borys@boratynski-nieruchomosci.pl)

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **[boratynski-nieruchomosci.pl](http://boratynski-nieruchomosci.pl)**