

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 143,70 m<sup>2</sup>, pow. działki: 2 433,00 m<sup>2</sup>,  
Koszalin

Cena **980 000** zł



**Oferta Bezpośrednia, Kupujący nie ponosi kosztów wynagrodzenia biura!**

**BARDZO ATRAKCYJNY PAKIET ZABUDOWAŃ**, na dużej działce znajduje się dom mieszkalny, odrębny budynek letniskowy ogrzewany elektrycznie, który idealnie sprawdza się podczas wszelkich imprez rodzinnych i okolicznościowych, wiata na 2 auta, garaż wolnostojący na 2 auta, altana/oranżeria, basen wolnostojący.

**Wolnostojący dom** o powierzchni całkowitej 143,70 m<sup>2</sup> położony jest na pięknie zagospodarowanej działce o obszarze 2.433 m<sup>2</sup> wśród wypielęgnowanej zieleni w miejscowości Konikowo przy ulicy

Magnoliowej.

Do Koszalina jedynie 5 km drogą asfaltową.

**Dom składa się z następujących pomieszczeń:**

**Przyziemie:** mieszkanie z odrębnym wejściem, na które składają się: przestronny salon połączony z aneksem kuchennym, 2 pokoje, łazienka, kuchnio - pralnia, pomieszczenie gospodarcze, przedpokój;

**Poziom I:** dom mieszkalny, na który składa się salon połączony z aneksem kuchennym, 3 pokoje, łazienka i przedpokój.

**Dom ten jest idealny dla dwóch rodzin, posiada dwa niezależne wejścia do poszczególnych kondygnacji.**

Budynek został wybudowany w 2007 roku. Dach pokryty jest blachodachówką. Nieruchomość posiada instalację elektryczną, gazową, wodociągową, kanalizacyjną.

Wszystkie okna w domu są dwuszybowe, wykonane z PCV. Ogrzewanie domu za pomocą pieca gazowego dwufunkcyjnego.

**W cenie nieruchomości pozostają stałe zabudowy, pozostałe umeblowanie do uzgodnienia.**

Posesja jest w całości ogrodzona, na terenie nieruchomości znajdziecie bardzo ładnie zaplanowaną i zagospodarowaną zielenią, piękne i liczne nasadzenia upiększają cały teren. Duży, wypielęgnowany ogród zapewni miłe spędzenie wolnego czasu.

Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową. Brama wjazdowa na pilota, przed budynkiem polbruk.

**LOKALIZACJA:**

Spokojna okolica, bardzo dobre połączenie z miastem, łatwy bezproblemowy dojazd, sprawiają, że jest to atrakcyjne miejsce do zamieszkania. W niedalekiej odległości przystanek autobusowy.

Okolice ciągle rozwijająca się, bardzo chętnie wybierana na docelowe miejsce zamieszkania ze względu na bliskość do miasta, należy do spokojnych i bezpiecznych, jest bogata w zielenią, nowi właściciele będą mogli cieszyć się miłym sąsiedztwem i estetyką krajobrazu.


**Istnieje możliwość zamiany na mieszkanie z dopłatą.**

**Oglądanie wyłącznie z pośrednikiem.**

**Zainteresowała Ciebie ta oferta? Zadzwoń lub napisz do nas i dowiedz się więcej.**

**Na naszej stronie znajdziesz podobne oferty.**

**Zapraszamy!**

Symbol	<b>2105468</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>	Rodzaj domu	<b>Dom wolno stojący</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Gmina	<b>Koszalin</b>
Miejscowość	<b>Koszalin</b>	Ulica	<b>Konikowo</b>
Powierzchnia całkowita	<b>143, 70 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>2 433, 00 m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>7</b>	Forma własności działki	<b>Własność</b>
Rok budowy	<b>2007</b>	Ogrzewanie	<b>Gazowe</b>
Cena 	<b>980 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>6 819, 76 PLN</b>



**Borys Boratyński**  
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965  
[borys@boratynski-nieruchomosci.pl](mailto:borys@boratynski-nieruchomosci.pl)

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **[boratynski-nieruchomosci.pl](http://boratynski-nieruchomosci.pl)**