

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 61,94 m²,

Koszalin

Cena **435 000** zł



Na sprzedaż: 3-pokojowe mieszkanie na Osiedlu Bukowym w Koszalinie

Przestronne mieszkanie o powierzchni 61,94 m², położone na 3. piętrze w zadbanym, docieplonym bloku na Osiedlu Bukowym. Idealne miejsce dla osób poszukujących wygodnej lokalizacji i niskich kosztów eksploatacji.

Lokalizacja:

- W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się: markety spożywcze, lokale usługowe, apteka, poczta, przychodnia, szkoła, przedszkole i przystanki autobusowe.
- Przed budynkiem znajduje się parking samochodowy.

Opis mieszkania:

- **Salon** z wyjściem na balkon (ściany wykończone natryskiem, panele podłogowe w dobrym stanie).
- **Dwie sypialnie:** w jednej natrysk na ścianach, w drugiej tapeta, podłogi wyłożone panelami.
- **Kuchnia** w stylu wagonikowym, przestronna i z oknem.
- **Łazienka** z wanną, umywalką, wykończona glazurą i terakotą.
- **Osobne WC** (umywalka, glazura i terakota).
- **Duży przedpokój** z praktyczną szafą w zabudowie.

Dodatkowe informacje:



- Okna PCV.
- Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.
- Czynsz do wspólnoty wynosi 645,33 zł.
- Mieszkanie w dobrym stanie technicznym, gotowe do zamieszkania, choć wymaga odświeżenia, by dostosować je do współczesnych standardów.

Warunki zakupu:

- Wydanie nieruchomości uzależnione od zakupu nowego mieszkania przez właścicieli.
- Oglądanie wyłącznie z licencjonowanym pośrednikiem nr lic. 14825.

To doskonała oferta dla rodzin, które cenią sobie funkcjonalność, dogodną lokalizację i dostępność usług w najbliższym otoczeniu.

Oglądanie mieszkania z Pośrednikiem nr lic. 14825.

Symbol	4403082	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość	Koszalin
Gmina	Koszalin	Ulica	Baczewskiego
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	61, 94 m²
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Cena 	435 000, 00 PLN	Cena za m2	7 022, 93 PLN
Rok budowy	1985	Standard	Do zamieszkania
Ogrzewanie	C.o. miejskie	Balkon	
Forma własności	Własność		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**