

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 198,80 m², pow. działki: 1 991,00 m²,

Koszalin

Cena **899 000** zł



Prezentujemy atrakcyjny **wolnostojący dom** 4-pokojowy o powierzchni całkowitej 192,80 m² (użytkowej 163,60 m²) położony w Nowych Bielicach przy ulicy Mieczyków na pięknie zagospodarowanej działce o powierzchni 1991 m² w dzielnicy domów jednorodzinnych.

Nieruchomość składa się z dwóch kondygnacji:

I kondygnacja (parter): przedpokój, przestronny salon z kominkiem, jadalnia, duża kuchnia, WC, spiżarnia, pralnia/pomieszczenie gospodarcze. Na tym poziomie znajduje się również garaż dwustanowiskowy z przejściem do domu. Z salonu wyjście na zadaszony taras.

II kondygnacja (piętro): trzy duże pokoje (w tym dwa z garderobą), przestronna łazienka, duży holl. Z tego poziomu wyjście na strych.

Budynek wybudowano z materiałów dobrej jakości, oddano go do użytku w 2002 roku. Dach pokryty jest dachówką betonową. Nieruchomość posiada instalację elektryczną, gazową, wodociągową, kanalizacyjną. Do domu doprowadzony jest światłowód.

Kuchnia urządzona nowocześnie, zgodnie z obecnymi trendami, jest wyposażona w płytę gazową, elektryczny piekarnik, zmywarkę, lodówko-zamrażarkę, okap z wyciągiem powietrza na zewnątrz. Łazienki wykończone są glazurą i terakotą w modnej kolorystyce.

W pokojach na podłogach położona jest deska Barlinecka dobrej jakości (w salonie, przedpokoju, łazience, kuchni i przedpokoju terakota) a na ścianach są starannie wykonane gładzie oraz tynki. Wszystkie okna w domu są dwuszybowe, wykonane z PCV. Dach ocieplony wełną. W domu podłączona jest instalacja alarmowa.

Brama wjazdowa na pilota, przed budynkiem polbruk.

Ogrzewanie domu za pomocą pieca gazowego dwufunkcyjnego. Dodatkowo w domu ogrzewanie podłogowe, które jest zainstalowane w salonie i jadalni. Kominek w salonie.

W cenie stała zabudowa kuchni ze sprzętem AGD. Pozostałe umeblowanie do uzgodnienia.

Ogród zadbane i ładnie zagospodarowany. Cała posesja jest ogrodzona i obsadzona dookoła ładnymi drzewami, które dają poczucie intymności i prywatności.

Na terenie posesji po za domem znajduje się dobrze utrzymany budynek gospodarczy o powierzchni około 30 m² oraz pojemna drewnitnia. Dojazd do posesji z głównej drogi asfaltową oświetloną nieprzelotową drogą osiedlową.

LOKALIZACJA:

Spokojna okolica, bardzo dobre połączenie z miastem, łatwy bezproblemowy dojazd, sprawiają, że jest to atrakcyjne miejsce do zamieszkania. W niedalekiej odległości przystanek busowy. Bardzo dobry dojazd do drogi ekspresowej S6 i S11.

Okolice ciągle rozwijająca się, bardzo chętnie wybierana na docelowe miejsce zamieszkania ze względu na bliskość do miasta, należy do spokojnych i bezpiecznych, jest bogata w zielen, nowi właściciele będą mogli cieszyć się miłym sąsiedztwem i estetyką krajobrazu.


OPŁATY:

Podatek od nieruchomości za cały rok około 1400 zł. Wszelkie inne opłaty płatne według indywidualnego zużycia.

Oglądanie wyłącznie z pośrednikiem.

Zainteresowała Ciebie ta oferta? Zadzwoń lub napisz do nas i dowiedz się więcej.

Na naszej stronie znajdziesz podobne oferty. Zapraszamy!

Symbol	2105469	Status	AKTUALNA
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj domu	Dom wolno stojący
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Ulica	Nowe Bielice
Powierzchnia całkowita	198, 80 m²	Powierzchnia działki	1 991, 00 m²
Liczba pokoi	4	Forma własności działki	Własność
Rok budowy	2002	Ogrzewanie	Gazowe
Cena 	899 000, 00 PLN	Cena za m2	4 522, 13 PLN



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**