

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 292,64 m², pow. działki: 584,00 m²,
Koszalin

Cena **985 000** zł



Oferujemy do sprzedaży **dom wolnostojący**, parterowy z poddaszem użytkowym i garażem **położony w Boninie**.

Budynek **wybudowany w 2006 roku**, w technologii tradycyjnej z **porothermu** docieplony **styropianem 12 cm**.

Dach wielospadowy, o konstrukcji drewnianej z pełnym odeskowaniem, pokryty gontem bitumicznym. Stolarka okienna drewniana, skrzynkowa (podwójne okna).

Dom jest podzielony na dwa niezależne mieszkania, na parterze i na poddaszu. Mieszkania posiadają niezależne ogrzewania z dwóch kotłów gazowych.

Dodatkowo zainstalowany jest **alternatywny sposób ogrzewania** całego domu - **piec na**

ekogroszek.

Rozkład funkcjonalny:

Parter - wiatrołap, salon (50m²) z wyjściem do ogrodu, dwa pokoje w tym jeden z aneksem kuchennym, kuchnia, łazienka, kotłownia, garaż

Poddasze - 3 pokoje, dwie łazienki, kuchnia, hall.

Nad poddaszem znajduje się przestronny strych.

Teren posesji w pełni ogrodzony, zagospodarowany.

Przed budynkiem miejsca postojowe, na podjeździe wykończonym polbrukiem.

Zainteresowała Ciebie ta oferta ? Zapraszamy na prezentację

Symbol	610471	Status	AKTUALNA
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj domu	Dom wolno stojący
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Gmina	Manowo
Miejscowość	Koszalin	Ulica	Bonin
Powierzchnia całkowita	292, 64 m²	Powierzchnia działki	584, 00 m²
Liczba pokoi	8	Forma własności działki	Własność
Rok budowy	2006	Ogrzewanie	Gazowe
Cena 	985 000, 00 PLN	Cena za m2	3 365, 91 PLN



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**