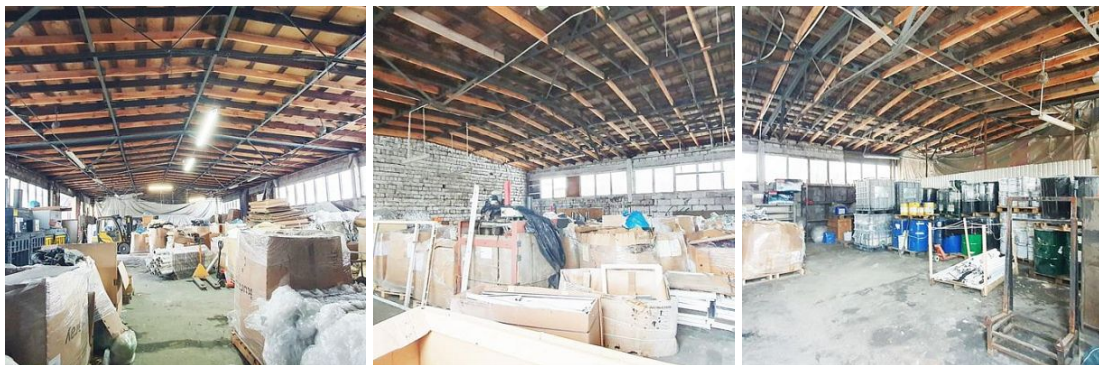


## HALA-MAGAZYN NA WYNAJEM

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 648,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1 500,00 m<sup>2</sup>,

Koszalin

Cena **12 500** zł



Oferujemy na wynajem **halę magazynową** wraz z **pomieszczeniami socjalno- biurowymi** o pow. **648 m<sup>2</sup>**.

Część pomieszczeń biurowych ogrzewana jest za pomocą kominka.

Hala magazynowa ma **dwie bramy wjazdowe (3.50 × 3.50m)** - istnieje możliwość wydzielenia dwóch odrębnych pomieszczeń magazynowych.

**Wysokość hali - 4.40 - 4.80 m.**


Wokół hali jest **utwardzony plac składowy** wraz z drogą dojazdową.

**Kompleks magazynowy jest ogrodzony**, wjazd na posesję **bramą wjazdową otwieraną na pilota**.

**Nieruchomość dostępna będzie od 1 kwietnia 2025 roku.**

**Kwota za najem obiektu - 12.500 zł netto za m-c.**

Dodatkowo opłaty za media wg zużycia.

Symbol	<b>610472</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>HALA-MAGAZYN</b>
Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena 	<b>12 500, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>19, 29 PLN</b>	Kraj	<b>Polska</b>
Województwo	<b>Zachodniopomorskie</b>	Powiat	<b>Koszalin</b>
Gmina	<b>Koszalin</b>	Miejscowość	<b>Koszalin</b>
Ulica	<b>Szczecińska</b>	Powierzchnia całkowita	<b>648, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki	<b>1 500, 00 m<sup>2</sup></b>	Forma własności działki	<b>(Nieznany)</b>
Rok budowy	<b>1970</b>	Standard	<b>Do odświeżenia</b>
Ogrzewanie	<b>Kominkowe</b>	Forma własności	<b>Własność</b>
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✗
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Typ parkingu	<b>Przypisany do lokalu</b>	Pomieszczenie gospodarcze	✓



**Borys Boratyński**  
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965  
[borys@boratynski-nieruchomosci.pl](mailto:borys@boratynski-nieruchomosci.pl)

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **[boratynski-nieruchomosci.pl](http://boratynski-nieruchomosci.pl)**