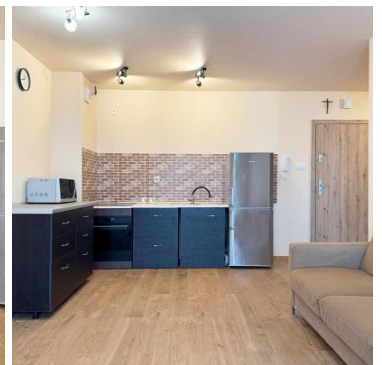
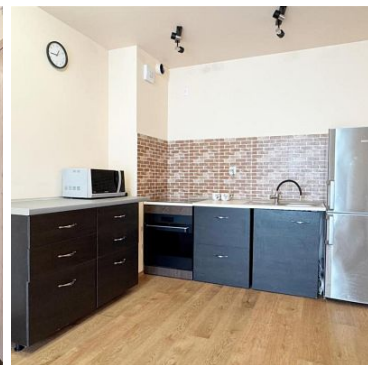
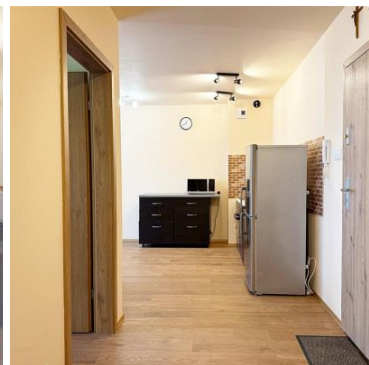


## MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 47,94 m<sup>2</sup>,

Koszalin

Cena **2 200** zł



### Mieszkanie szuka Najemcy.

Do wynajęcia **3 pokojowe** mieszkanie o powierzchni 47,94 m<sup>2</sup>, położone w budynku z windą przy ul. Hallera wraz z miejscem postojowym w hali garażowej.

Mieszkanie o funkcjonalnym rozkładzie pomieszczeń.

Składa się z przestronnego salonu z aneksem kuchennym, dwóch sypialni, łazienki połączonej z wc, przedpokoju oraz balkonu.

Na wyposażeniu pozostaje:

- kuchnia: szafki stojące, sprzęt AGD: płyta grzewcza wraz z piekarnikiem, lodówka, mikrofalą, zlewozmywak.
- salon: sofa, fotel, ława, witryna oraz komoda.
- w pokojach: regał oraz sofa.
- w przedpokoju szafa.
- łazienka połączona z wc: kabina prysznicowa, wc, umywalka, lustro, pralka.

Mieszkanie gotowe do wprowadzenia.

#### **Dodatkowe:**

- mieszkanie posiada duży balkon.
- miejsce garażowe w hali garażowej (bezpośredni zjazd windą do hali garażowej).
- budynek nowoczesny z windą.
- w bezpośrednim sąsiedztwie: wodna dolina, centrum Handlowe Forum, Castorama itp.

#### **Koszty związane z wynajmem:**


- Kwota najmu dla właściciela **2 200 zł** + **najem miejsca postojowego 300 zł**+ czynsz do Wspólnoty w wysokości 580 zł + woda ciepła i zimna, energia, wg. zużycia.
- Wymagana kaucja w wysokości: 3.000 zł

Wymagany najem okazjonalny.

Zapraszamy na odbycie wirtualnego spaceru: <https://my.matterport.com/show/?m=BsQP1TLozDQ>

**Jeśli zainteresowała Cię ta oferta zapraszamy do umówienia się na prezentację nieruchomości.**

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i jest zaproszeniem do rokowań zgodnie z Art. 71, nie stanowi oferty określonej w art 66 i następnym KC.

Symbol	<b>660373</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Miejscowość	<b>Koszalin</b>
Gmina	<b>Koszalin</b>	Ulica	<b>Hallera</b>
Liczba pokoi	<b>3</b>	Powierzchnia całkowita	<b>47, 94 m<sup>2</sup></b>
Piętro	<b>4</b>	Ilość pięter [wliczając parter]	<b>4</b>
Cena 	<b>2 200, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>45, 89 PLN</b>
Rok budowy	<b>2022</b>	Standard	<b>Dobry</b>
Ogrzewanie	<b>C.o. miejskie</b>	Balkon	✓
Forma własności	<b>Własność</b>		



**Borys Boratyński**  
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965  
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**