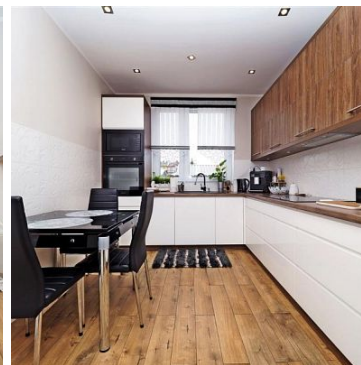
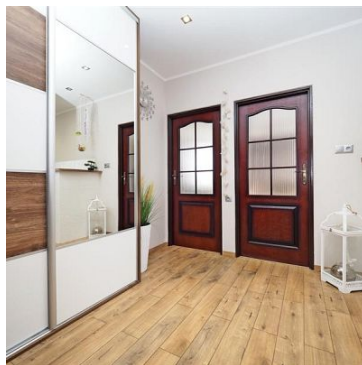


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 282,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 876,00 m<sup>2</sup>,  
Stare Bielice, Stare Bielice

Cena **889 000** zł



**Polecamy wolnostojący dom z możliwościami, położony przy głównej asfaltowej drodze w Starych Bielicach, przy ulicy Bałtyckiej.**

Jest to idealna propozycja dla wielopokoleniowej rodziny bądź dla tych, którzy chcieliby w jednym miejscu mieszkać i pracować albo czerpać korzyści z wynajmu.

**Prezentowana nieruchomość składa się z dwóch budynków, położonych na 2-óch działkach o łącznej powierzchni 876 m<sup>2</sup>.**

**Budynek mieszkalny, wybudowany w 1986 roku o powierzchni użytkowej ok. 185 m<sup>2</sup>, składający się z 3-ech**

**kondygnacji :**

- **Przyziemia z niezależnym wejściem z zewnątrz, bądź przez wspólną klatkę schodową.** Znajdują się tu 2 pokoje, korytarz, kuchnia z łazienką oraz osobne wc. Na tym poziomie mieści się również jednostanowiskowy garaż, kotłownia i pomieszczenie gospodarcze pod schodami. Z racji układu i położenia może to być niezależne mieszkanie dla kogoś z rodziny bądź na wynajem albo siedziba firmy i biuro.

- **Piętra, na które wchodzimy przez piękną klatkę schodową.** Mieści się tu przedpokój z dużą szafą w zabudowie, przestronna kuchnia, po niedawnym remoncie oraz duży salon z przejściem do kolejnego pokoju. Ten poziom pierwotnie obejmował 3 pokoje z niezależnym wejściem do każdego z pomieszczeń z przedpokoju. Istnieje możliwość powrotu do poprzedniego układu poprzez postawienie dwóch ścianek działowych. Z salonu wyjście na balkon, położony od słonecznej, południowej strony.

- **Poddasza, na które również wchodzimy przez wspólną klatkę schodową.** Znajdują się tu 3 pomieszczenia i długi, otwarty przedpokój. Na tym poziomie można zaadaptować 2-pokojowe mieszkanie dla kogoś z rodziny bądź na wynajem.

**Budynek w bardzo dobrym stanie technicznym, nie wymagający żadnych nakładów finansowych.** Wybudowany z pustaka żużlowego wypełnionego pianką, ocieplonego 5 cm styropianem. Na dachu blachodachówka, okna PCV. Budynek wyposażony w 3 formy ogrzewania, gazowe poprzez roczny kocioł dwufunkcyjny z wbudowanym zasobnikiem wody Saunier Duval, etażowe na węgiel po przełączeniu z gazowego oraz tradycyjny kominek umiejscowiony w salonie.

**Wszystkie media gminne.**

**Na działce znajduje się również murowany budynek gospodarczy o powierzchni użytkowej ok. 100 m<sup>2</sup>, wybudowany w 1986 i rozbudowany w 1992 r.** Budynek obecnie przystosowany pod obsługę samochodów wraz z zapleczem socjalnym i pomieszczeniami techniczno-magazynowymi. Zaplecze socjalne ogrzewane za pomocą tradycyjnego kominka z rozprowadzeniem ciepła do pomieszczenia głównego.

Pomieszczenie główne pomieści 4 samochody i wyposażone jest w myjkę ciśnieniową oraz odpływ wody. Wysokość w najwyższym punkcie ok. 5 m.

**Z racji wielkości i wysokości pomieszczenia budynek może zostać przystosowany do prowadzenia wszelkiej, nieuciążliwej działalności.**


**Działka bardzo ładnie zagospodarowana,** chroniąca przed wzrokiem sąsiadów. Znajduje się tu altana, wędzarnia z grillem oraz liczne, bardzo oryginalne nasadzenia. Z części działki wygospodarowano parking dla samochodów i klientów z racji prowadzonej tu kiedyś działalności więc istnieje możliwość przesunięcia ogrodzenia celem jej powiększenia.

**Podatek od nieruchomości 1185 zł rocznie.**

**Prezentowana nieruchomość jest niezwykle funkcjonalna !** Idealna dla wielopokoleniowej rodziny chcącej mieszkać wspólnie, a jednocześnie niezależnie oraz osób szukających miejsca na prowadzenie własnej, nieuciążliwej działalności gospodarczej.

**Tego typu nieruchomości to rzadkość na rynku więc jeśli tego właśnie szukasz to zapraszamy na prezentację !**

**Oferta na wyłączność.** Oglądanie w obecności Pośrednika po uprzednim uzgodnieniu terminu.

Symbol	<b>5001503</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>	Rodzaj domu	<b>Dom</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Gmina	<b>Biesiekierz</b>
Miejscowość	<b>Stare Bielice</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Stare Bielice</b>
Ulica	<b>Bałtycka</b>	Powierzchnia całkowita	<b>282, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki	<b>876, 00 m<sup>2</sup></b>	Liczba pokoi	<b>5</b>
Forma własności działki	<b>Własność</b>	Rok budowy	<b>1986</b>
Ogrzewanie	<b>Gazowe</b>	Cena 	<b>889 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>3 152, 48 PLN</b>		



**Borys Boratyński**  
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965  
[borys@boratynski-nieruchomosci.pl](mailto:borys@boratynski-nieruchomosci.pl)

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **[boratynski-nieruchomosci.pl](http://boratynski-nieruchomosci.pl)**