

LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 86,40 m²,

Koszalin

Cena **2 000** zł



Lokal usługowo-handlowy z dużym potencjałem - Koszalin, ul. Sygietyńskiego

Szukasz idealnego miejsca na sklep, warsztat, pracownię lub punkt usługowy? Ten przestronny lokal o powierzchni 86,40 m² i wysokości ok. 3,5 m spełni oczekiwania wymagających najemców!

Lokalizacja:

- Położony na osiedlu mieszkaniowym przy ul. Sygietyńskiego, w sąsiedztwie innych lokali użytkowych i licznych mieszkańców - potencjalnych klientów.
- Wygodny dostęp zarówno dla pieszych, jak i samochodów.

Atuty lokalu:

- ✓ **Duże witryny** - doskonała ekspozycja dla Twojej działalności.
- ✓ **Dwa niezależne wejścia** - frontowe z drzwiami oraz tylne z bramą i podwórkiem do własnego użytku.
- ✓ **Funkcjonalny układ** - duża sala główna (56 m²) oraz zaplecze z korytarzem, pomieszczeniami socjalnymi, magazynkiem i WC.
- ✓ **Elastyczne przeznaczenie** - idealny na handel, usługi, warsztat rzemieślniczy, pracownię lub biuro.


Ogrzewanie i media:

- Ogrzewanie z własnego przyłącza do MEC-u (rozliczane co miesiąc).
- Ciepła woda z podgrzewaczy elektrycznych.

Koszty wynajmu:

- **2000 zł netto + 23% VAT**
- Czynsz do wspólnoty: **ok. 210 zł**
- Dodatkowo: prąd, ogrzewanie, podatek od nieruchomości, śmieci i inne opłaty eksploatacyjne.
- Kaucja: jednomiesięczny czynsz

Oglądanie lokalu możliwe po wcześniejszym kontakcie z Pośrednikiem - lic. 14825.

Symbol	4403084	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	2 000, 00 PLN
Cena za m2	23, 15 PLN	Czynsz ofertowy	210, 00 PLN
Kraj	Polska	Województwo	Zachodniopomorskie
Powiat	koszaliński	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Ulica	Sygietyńskiego
Powierzchnia całkowita	86, 40 m²	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	Lokal handlowy, sklep	Rodzaj budynku	Pawilon handlowy
Standard	Bardzo dobry	Parter	✓
Umeblowanie	BRAK	Ogrzewanie	C.o. miejskie
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✗	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Internet	✓
Typ garażu	Brak garażu	Typ parkingu	Ogólnodostępny
Pomieszczenie gospodarcze	✓		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**