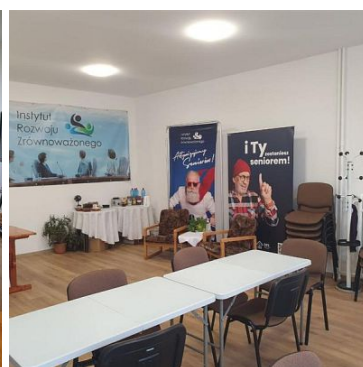
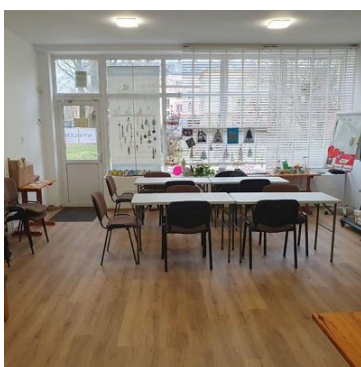


LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 47,90 m²,

Koszalin, Na Skarpie

Cena **2 500** zł



Do wynajęcia lokal użytkowy w Koszalinie!

Lokalizacja: ul. Bałtycka 2a, Koszalin

Czynsz: 2 500 zł brutto + 600 zł opłaty administracyjne + media

Powierzchnia: 47,90 m²

- Wszystkie media

Składa się z:

- Sala sprzedaży

- Zaplecze

- WC

Typ budynku: Lokal w szeregu pawilonu handlowego

Zalety lokalu:

- Parter – świetna widoczność i dostępność
- Ogólnodostępny parking
- Wysokość lokalu: 3,4 m (po obniżeniu sufitu – 3 m)
- Ogrzewanie miejskie
- PCV – solidne okna i drzwi
- Wyposażony w alarm

W chwili wydania lokal będzie po remoncie!

- Nowa podłoga terakota
- Gładzie na ścianach
- Obniżenie sufitu do 3 m
- Zabudowa grzejnika
- Remont WC i łazienki
- Remont pomieszczenia socjalnego
- Przegląd i konserwacja instalacji elektrycznej

Nie przegap tej okazji! Zadzwoń i umów się na oględziny!

#Koszalin #LokalDoWynajęcia #Biznes #Handel #Usługi #Wynajem #LokalNaParterze #NaWynajem #Lokal
#Lokalużytkowy

Symbol	1001392	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	2 500, 00 PLN
Cena za m2	52, 19 PLN	Czynsz ofertowy	600, 00 PLN
Kraj	Polska	Województwo	Zachodniopomorskie
Powiat	Koszalin	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Na Skarpie
Ulica	Bałtycka	Okolica	Centrum handlowe
Powierzchnia całkowita	47, 90 m²	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	Lokal użytkowy	Rodzaj budynku	Pawilon handlowy
Standard	Po remoncie	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Umeblowanie	PEŁNE
Ogrzewanie	C.o. miejskie	Forma własności	(Nieznany)
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Typ parkingu	Ogólnodostępny	Pomieszczenie gospodarcze	✓



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**