

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 64,32 m²,

Koszalin, Nasz Dom

Cena **300 000** zł



Przestronne, słoneczne mieszkanie 2 pokojowe dla miłośników kamienic, położone w Koszalinie przy ul. Hołdu Pruskiego.

Lokal mieszkalny składa się z 2 dużych pokoi, kuchni ze spiżarnią, łazienki i przedpokoju.

Do mieszkania przynależy piwnica o pow. 9,27m².

Nieruchomość wymaga generalnego remontu, cena 4664 zł/m²! Idealne dla

inwestorów, fliperów, miłośników kamienic, rodzin z dziećmi lub osób poszukujący nieruchomości w bliskiej odległości od Sądu - np. Kancelaria prawna, notarialna, podatkowa, ubezpieczeniowa itp.

Okna drewniane, wystawa okien wschód-zachód.

Ogrzewanie - w każdym pokoju znajduje się piec kaflowy.

Opłaty - czynsz do wspólnoty 506,66 zł /m-c w tym zaliczki na zarządzanie nieruchomością, utrzymanie części wspólnych, zaliczka na zimną wodę i kanalizację, śnięci, domofon, fundusz remontowy + energia, gaz wg zużycia + opał/drzewo do piecy kaflowych.

Nieruchomość zlokalizowana w prestiżowej dzielnicy Koszalina, w najbliższym sąsiedztwie zabudowania mieszkalno-usługowe, kancelarię notarialne, prawnicze, biura księgowo, Sąd Okręgowy, punkty gastronomiczne, handlowo-usługowe, gabinety lekarskie, kosmetyczne itp.

Dogodna komunikacja z pozostałymi częściami miasta.

Możliwość dokupienia garażu przy ul. Hołdu Pruskiego o pow. 18m² - cena 65.000 zł

Oglądanie z Pośrednikiem po wcześniejszym umówieniu. **Klucz w biurze.**

Lic. Zaw. 3240

Symbol	0802008	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość	Koszalin
Gmina	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Nasz Dom
Ulica	Hołdu Pruskiego	Liczba pokoi	2
Powierzchnia całkowita	64, 32 m²	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Cena 	300 000, 00 PLN
Cena za m2	4 664, 18 PLN	Standard	Do remontu
Ogrzewanie	Piec	Forma własności	Własność



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**